GEMEINDE GITSCHTAL

Bearbeiter: Marcel Golser
Tel.: +43(0)4286/212 14
Fax: +43(0)4286/212 22
E-Mail: gitschtal@ktn.gde.at

Zahl: 131-90/2026-014
GZ: B-2026-1248-00058
Weißbriach, am 16.11.2026

K U N D M A C H U N G

Stefan Erhard, 9622 Gitschtal hat mit der Eingabe vom 12.11.2026 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: **Umbau beim bestehenden Wohnhaus betreffend Abbruch & Neuerrichtung des Dachgeschosses sowie thermische Sanierung des Altbestandes** in Weißbriach 137, 9622 Gitschtal auf dem Grundstück Nr. .268 aus der EZ 75021/00312 in der KG Weißbriach (75021) angesucht.

Hierüber wird gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) LGBl. Nr. 62/1996 idF LGBl. Nr. 11/2026, bei gleichzeitiger Beachtung des § 23 leg. cit eine mit einem Augenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 26.11.2026, um 09:15 Uhr

angeordnet. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Beteiligte/r oder Partei eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur örtlichen mündlichen Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen, müssen nach § 44 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG) BGBl. Nr. 51/1991 idF BGBl. Nr. 82/2025, bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die für das Verfahren zu Grunde liegenden eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen sowie sonstige Behelfe liegen bis zum Tag vor der örtlichen Verhandlung bei der Gemeinde Gitschtal während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligen/Parteien auf. Gegen diese Ladung ist gemäß der Bestimmung des § 19 Abs. 4 AVG 1991 kein Rechtsmittel zulässig.

Diese mündliche Verhandlung wurde gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz AVG 1991 und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht. Gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991 hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Gemäß § 42 Abs. 3 des AVG 1991 kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist. Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Der Bauwerber wird beauftragt, vor der Verhandlung die genaue Lage des zu erbauenden Objektes durch Auspflockung kenntlich zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

F.d.R.d.A

Marcel Golser

Der Bürgermeister

Christian Müller

Ergeht an:

Stefan Erhard, 9622 Gitschtal
Jürgen Bock, 9620 Gitschtal
Agrargemeinschaft Nachbarschaft Weißbriach, 9622 Gitschtal
Christoph Philippitsch, 9622 Gitschtal
Petra Karl-Marx, 65835 LIEDERBACH
AZ Holzbauservice GmbH, 9640 Kötschach-Mauthen
Amt der Kärntner Landesregierung, c/o Abt. 3, UAbt. Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor
Gemeindeverband Karnische Region, c/o DI Mathias Gucher, 9620 Hermagor

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am: 16.11.2026
Abgenommen am: 27.11.2026

GEMEINDE GITSCHTAL Bez. Hermagor

GEMEINDE GITSCHTAL @ AMTSSIEGEL	Unterzeichner	Gemeinde Gitschtal
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-16T15:44:25+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1754695277
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Gemeinde Gitschtal | Weißbriach 202 , 9622 Weißbriach | Tel: +43(0)4286/212 | Fax: +43(0)4286/212 22

Mail: gitschtal@ktn.gde.at | Web: www.gitschtal.gv.at | DVR: 0096610 | UID: ATU26012908