



GEMEINDE WEIßENSEE

Techendorf 90, A-9762 Weißensee, Bezirk Spittal an der Drau, Kärnten

Auskünfte: AL Andreas Müller
Telefon: 04713/2030 DW 17
Fax: 04713/2030-55
e-mail: andreas.mueller@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/2025-1

Betreff: Änderungen des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Weißensee beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß §§ 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025 abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

Montag, den 28.07.2025 bis einschließlich Montag, den 25.08.2025

im Gemeindeamt Weißensee während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 sowie Montag und Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr) zur allgemeinen Einsicht auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Weißensee eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Weißensee schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 01/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 421/1, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 108 m² von derzeit Grünland - Bad in Grünland - Bad / Wellness Anlage (§ 27 K-ROG 2021)
- 02a/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1103, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 212 m² von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021)

- 02b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1103, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 253 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Bauland - Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021)
- 02c/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 2075, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 224 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 02d/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 2075, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 220 m² von derzeit Bauland - Kurgebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 03a/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 114, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 390 m² von derzeit Grünland - Fischerei in Grünland - Freizeitanlagen (§ 27 K-ROG 2021)
- 03b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 114, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 83 m² von derzeit Grünland - Bad in Grünland - Freizeitanlagen (§ 27 K-ROG 2021)
- 03c/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 114, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 402 m² von derzeit Grünland - Fischerei in Grünland - Liegewiese (§ 27 K-ROG 2021)
- 03d/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 114, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 183 m² von derzeit Grünland - Bad in Grünland - Liegewiese (§ 27 K-ROG 2021)
- 04/2025 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 239 und 240, KG Techendorf (73122), im Gesamtausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 05/2025 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 187, 189/1 und 189/2, KG Techendorf (73122), im Gesamtausmaß von ca. 1034 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)

Weißensee, 28.07.2025

Die Bürgermeisterin:




Karoline TURNSCHEK

Angeschlagen am: 28.07.2025
Abgenommen am: 25.08.2025



Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt.8.post@ktn.gv.at gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
klaus.kleinegger@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.geologie@ktn.gv.at
 - Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
abt9.spittal@ktn.gv.at
 - Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau
abt10.regbuerosp@ktn.gv.at
 - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau
abt12.postsp@ktn.gv.at martin.rohr@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 04/2025)
 - Unterabteilung wasserwirtschaftliche Planung und Siedlungswasserwirtschaft, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt12.post@ktn.gv.at barbara.kogelnig@ktn.gv.at
 - Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt15.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at nadine.schneeberger@ktn.gv.at
2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:
 - Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at
 - Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at
 - Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - Gewerberecht bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
 - Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
3. Wildbach -und Lawinerverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 03a/2025, 03b/2025, 03c/2025 und 03d/2025)
4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akktn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at

7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. Nachbargemeinden:
 - Marktgemeinde Greifenburg, Hauptstraße 240, 9761 Greifenburg greifenburg@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Steinfeld, Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld steinfeld@ktn.gde.at
 - Gemeinde Kleblach-Lind, Lind 25, 9753 Lind/Drau kleblach-lind@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan stockenboi@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Paternion, Hauptstraße 83, 9711 Paternion paternion@ktn.gde.at
 - Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, Wulfeniaplatz 1, 9620 Hermagor hermagor@ktn.gde.at
 - Gemeinde Gitschtal, Weißbriach 202, 9622 Weißbriach gitschtal@ktn.gde.at
11. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
12. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
13. Amtstafel der Gemeinde Weißensee
14. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Weißensee
15. Homepage der Gemeinde Weißensee www.gemeinde-weissensee.at
16. zum Akt 031-2/2025-1