ktgemeindeamt Greifenburg
9761 Greifenburg, Hauptstraße Nr. 240

UID Nr.: ATU59363735, Gemeindekennziffer: 20609, DVR 0004855, www.greifenburg.gv.at
Tel.: 04712-216, Fax.: 04712-216-30, E-Mail: greifenburg@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/Fläwi/2025-1
Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Greifenburg beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

Montag, den 05.05.2025 bis einschließlich Montag, den 02.06.2025

zur allgemeinen Einsicht in der Marktgemeinde Greifenburg während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Mittwoch von 08.00 bis 12.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr, Freitag von 08.00 bis 13.00 Uhr) auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Greifenburg eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Greifenburg gegen die vorgesehenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat bei der Beratung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

01/2024 Umwidmung des Grundstückes 616, KG Bruggen (73102), im Ausmaß von 3.183 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage (§ 27 K-ROG 2021)

02a/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 275/1 und 275/2, KG Greifenburg (73111), im Gesamtausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

02b/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 275/1 und 275/2, KG Greifenburg (73111), im Gesamtausmaß von ca. 969 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)

03/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 269/2, 269/4 und 270/2, KG Greifenburg (73111), im Gesamtausmaß von ca. 250 m² von derzeit Grünland - Campingplatz in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

Greifenburg, am 05.05.2025

Der Bürgermeister

Josef Brandner

angeschlagen am: 05.05.2025
abgenommen am: 02.06.2025

GEMEINDE GITSCHTAL · Bez. Hermagor ·

Beilagen:
Lagepläne

ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:
   - Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
     - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
       gisela.wolschner@ktn.gv.at michael.mischitz@ktn.gv.at
       (mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 02a/2024)
     - Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
       abt8.post@ktn.gv.at
     - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
       abt8.geologie@ktn.gv.at
   - Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
     -Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
     abt9.post@ktn.gv.at
     - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
     abt9.spittal@ktn.gv.at
     (mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 02a/2024)
   - Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
     - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
     abt10.post@ktn.gv.at
     - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
       abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
     - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau
     abt10.regbuerosp@ktn.gv.at
   - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
     - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau
       abt12.postsp@ktn.gv.at martin.rohr@ktn.gv.at
       (mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 02a/2024, 02b/2024 und 03/2024)
   - Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
     - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
       abt15.post@ktn.gv.at
     - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
       abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at klaus.gruber@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:
   - Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at
   - Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at
     (mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 01/2024)
   - Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
   - Gewerberecht bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
   - Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach; sektion.kaernten@die-wildbach.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 03/2024)

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt; agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt, arbeiterkammer@akktn.at

6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt; wirtschaftspolitik@wkk.or.at

7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt; kaernten@bda.at

8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt; willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau; spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at

10. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien; apg@apg.at

11. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach
dietmar.groinigg@oebb.at

12. Nachbargemeinden:
- Marktgemeinde Steinfeld, Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld steinfeld@ktn.gde.at
- Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
- Gemeinde Gitschtal, Weißbriach 202, 9622 Weißbriach gitschtal@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Kirchbach, Kirchbach 155, 9632 Kirchbach kirchbach@ktn.gde.at
- Gemeinde Berg im Drautal, Berg 121, 9771 Berg im Drautal berg-drau@ktn.gde.at
- Gemeinde Dellach im Drautal, Dellach 18, 9772 Dellach im Drautal dellach-drau@ktn.gde.at
- Gemeinde Stall, Stall 6, 9832 Stall im Mölltal stall@ktn.gde.at
- Gemeinde Reißeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz reisseck@ktn.gde.at

13. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)

14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt; werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at

15. Amtstafel der Marktgemeinde Greifenburg

16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Greifenburg

17. Homepage der Marktgemeinde Greifenburg: www.greifenburg.at

18. zum Akt 031-2/Fläwi/2025-1

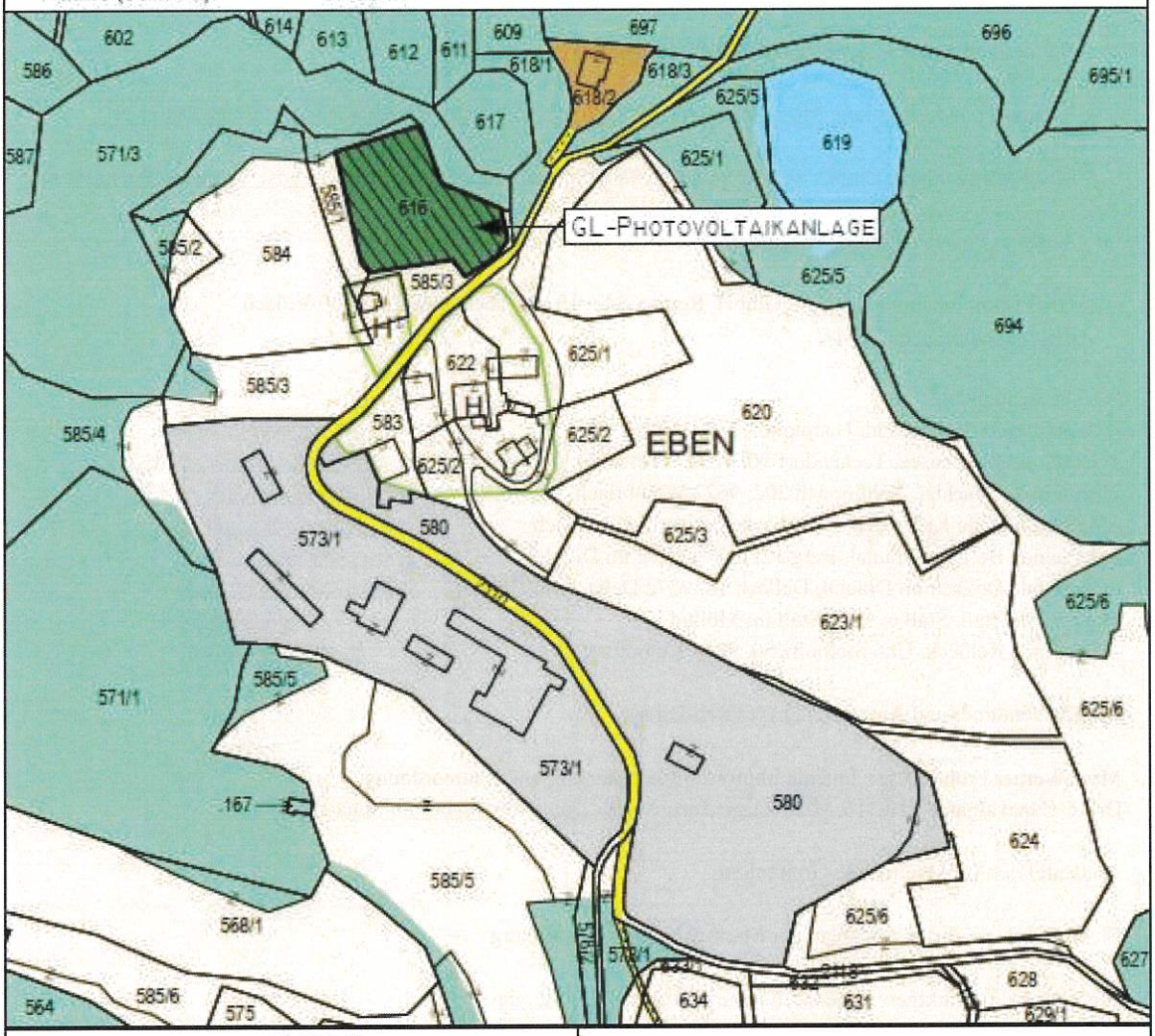
MARKTGEMEINDE GREIFENBURG

M 1:3000

UMWIDMUNG: 01/2024

KATASTRAL-GEMEINDE: BRUGGEN (73102)

Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in:	Grünland - Photovoltaikanlage
Grundstück(e):	616 (Vollfläche - 3.183 m²)
Fläche (Summe):	3.183 m²



0 M 1:3000 150M

Greifenburg, 18.12.2024

Kundmachung: von:

bis:

Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:

Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
DR. R. CANAVALGASSE 10/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
MITGLIED DES FACHVERBANDES

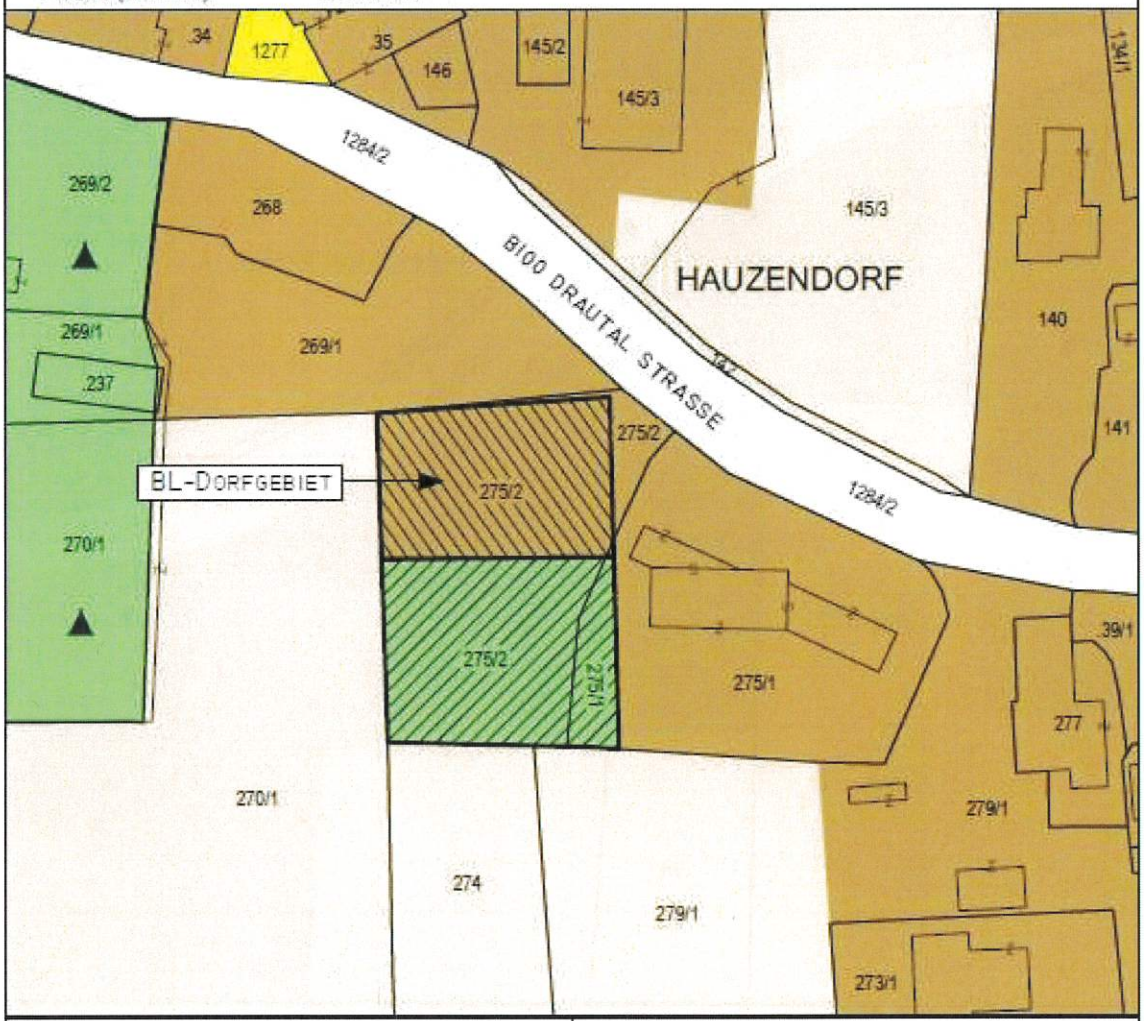
MARKTGEMEINDE GREIFENBURG

M 1:1000

UMWIDMUNG: 2A/2024

KATASTRAL-GEMEINDE: GREIFENBURG (73111)

Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in:	Bauland - Dorfgebiet
Grundstück(e):	275/1 (Teilfläche - ca. 2 m²), 275/2 (Teilfläche - ca. 798 m²)
Fläche (Summe):	ca. 800 m²



0 M 1:1000 50 M

Greifenburg, 18.12.2024

Kundmachung: von:

bis:

Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:

Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
DR. R. CANAVALGASSE 10/3/6, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at

MITGLIED DES FACHVERBANDES

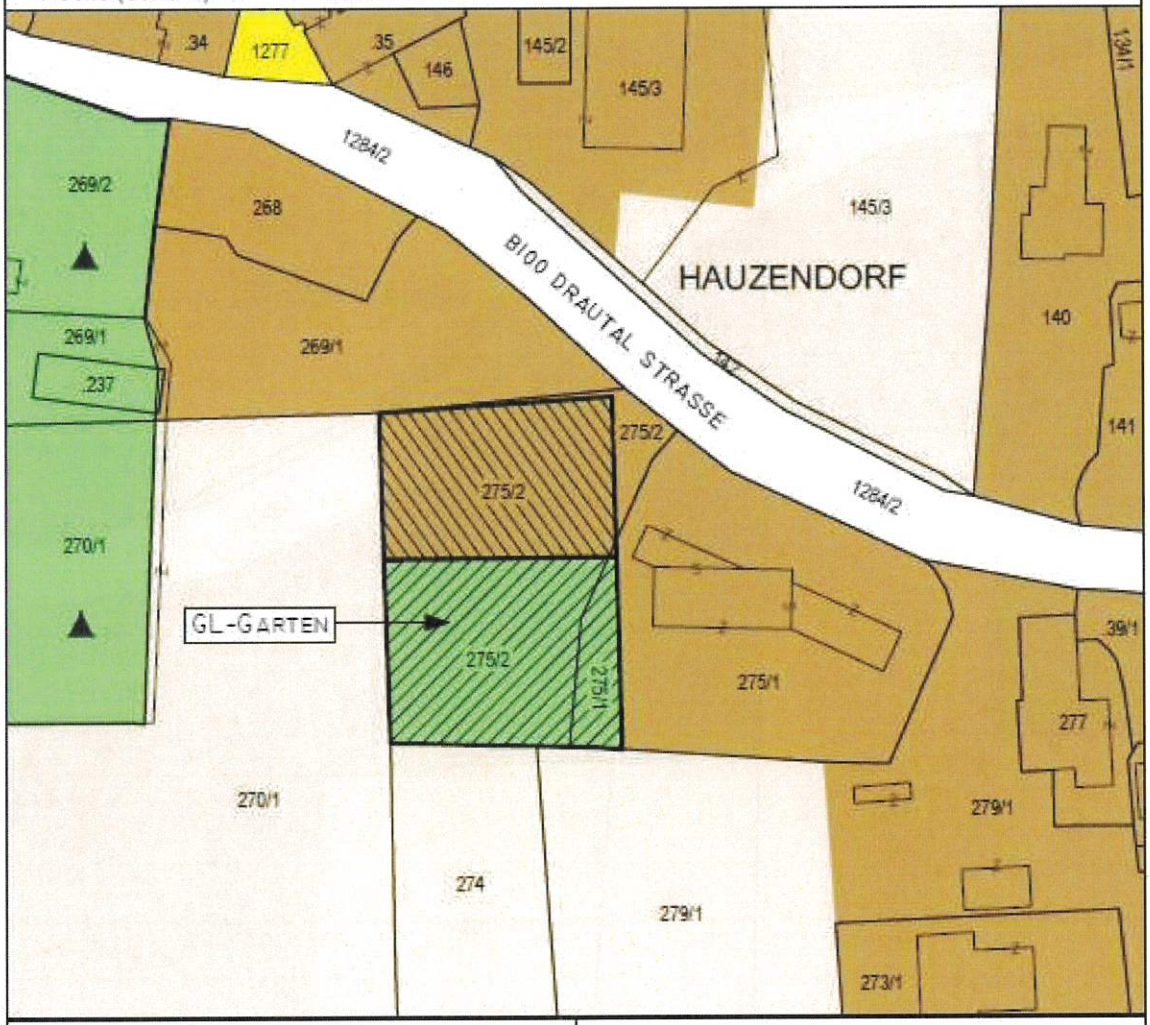
MARKTGEMEINDE GREIFENBURG

M 1:1000

UMWIDMUNG: 2B/2024

KATASTRAL-GEMEINDE: GREIFENBURG (73111)

Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in:	Grünland - Garten
Grundstück(e):	275/1 (Teilfläche - ca. 161 m²), 275/2 (Teilfläche - ca. 808 m²)
Fläche (Summe):	ca. 969 m²



0 M 1:1000 50 M

Greifenburg, 18.12.2024

Kundmachung: von:

bis:

Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:

Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
DR. R. CANAVALSTRASSE 110/310, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at

MITGLIED DES FACHVERBANDES

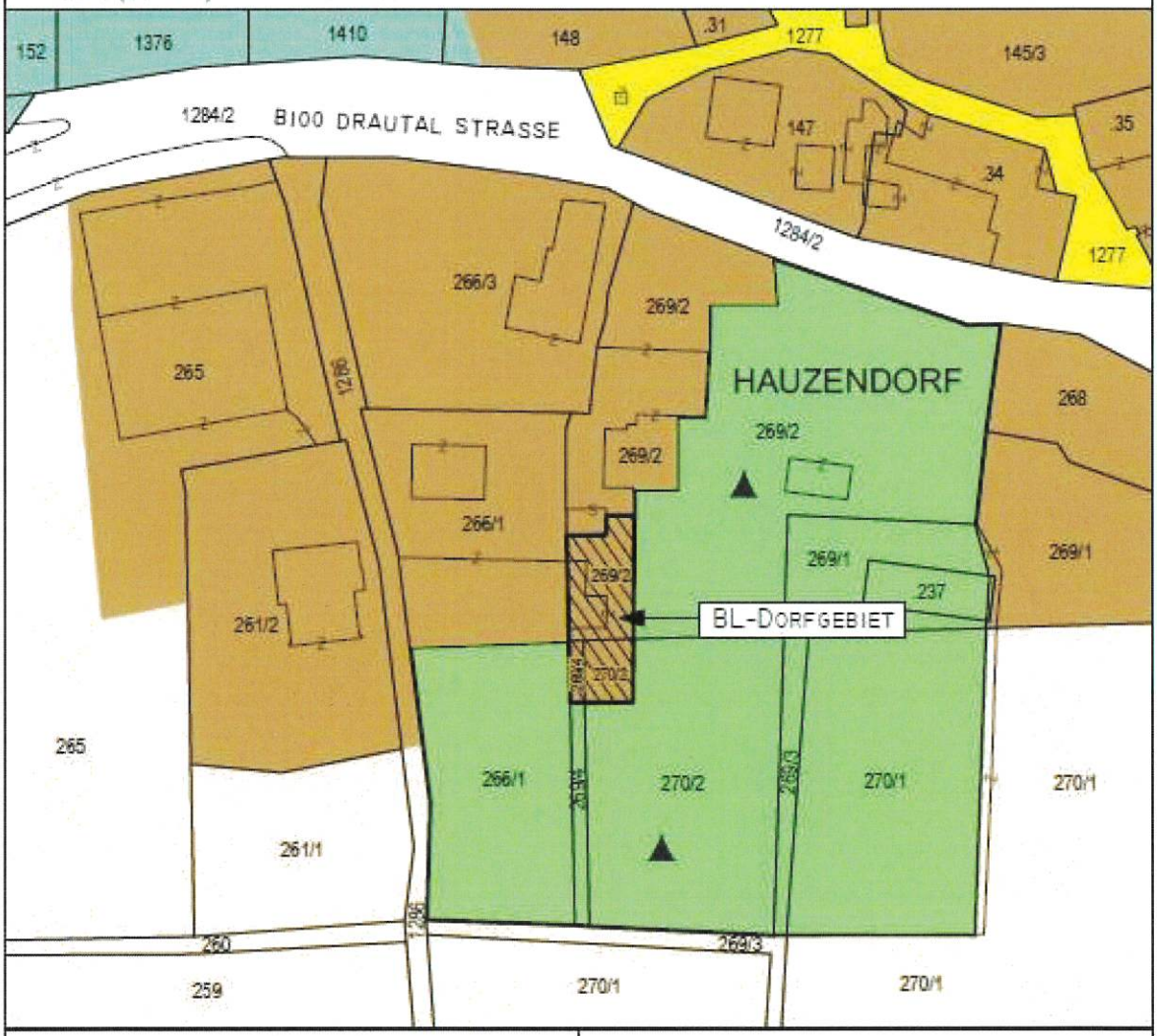
MARKTGEMEINDE GREIFENBURG

M 1:1000

UMWIDMUNG: 03/2024

KATASTRAL-GEMEINDE: GREIFENBURG (73111)

Widmungsänderung von:	Grünland - Campingplatz
Widmungsänderung in:	Bauland - Dorfgebiet
Grundstück(e):	269/2 (Teilfläche - ca. 162 m²), 269/4 (Teilfläche - ca. 20 m²), 270/2 (Teilfläche - ca. 68 m²)
Fläche (Summe):	ca. 250 m²



0 M 1:1000 50 M

Greifenburg, 18.12.2024

Kundmachung: von:

bis:

Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:

Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
DR. R. CANAVALGASSE 10/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at

MITGLIED DES FACHVERBANDES

	Unterzeichner	Marktgemeinde Greifenburg
	Datum/Zeit-UTC	2025-05-05T07:31:43+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1108315763
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.greifenburg.gv.at/amtssignatur	