

Planungsreferat

Datum:	04.07.2025
Zahl:	610-1/05UW/2025/He/Ja-Gu

Auskünfte:	BAL Paul Hebein
Telefon :	+43(0)4282 2333 238
Fax :	+43(0)4282 2333 224
e-mail :	bau@hermagor.at

Änderung des Flächenwidmungsplanes**KUNDMACHUNG**

über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes für das Gebiet der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025 für folgende Parzellen:

1a/2025

Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 2455, 2470 und 2471/1, alle der KG Tröpolach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ im Gesamtausmaß von ca. 54.844 m².

1b/2025

Umwidmung der Teilfläche der Parzelle Nr. 2470, der KG Tröpolach, von „Grünland - Speicherteich“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 2.593 m².

1c/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 2470, der KG Tröpolach, von „Grünland - Speicherteich“ in „Grünland - Liftrasse“ im Gesamtausmaß von ca. 1.549 m².

1d/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 2470, der KG Tröpolach, von „Grünland - Speicherteich“ in „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ im Gesamtausmaß von ca. 5.579 m².

1e/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 2471/1, der KG Tröpolach, von „Grünland - Liftrasse“ in „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ im Gesamtausmaß von ca. 1.507 m².

1f/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 2471/1, der KG Tröpolach, von „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland - Speicherteich“ im Gesamtausmaß von ca. 19.011 m².

1g/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 2471/1, der KG Tröpolach, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Speicherteich“ im Gesamtausmaß von ca. 7.837 m².

1h/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 2471/1, der KG Tröpolach, von „Grünland - Liftrasse“ in „Grünland - Speicherteich“ im Gesamtausmaß von ca. 1.702 m².

2/2025

Umwidmung einer Teilflächen der Parzellen Nr. 193/4 und 199/2, alle der KG Möderndorf, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Industriegebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 244 m².

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom 04.07.2025 bis 08.08.2025

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister

Dipl.-Ing. Leopold Astner

angeschlagen am: 04.07.2025/Ja-Gu
abgenommen am: _____



Ergeht an:

1. Grundeigentümer
2. Widmungswerber
3. Militärkommando Kärnten, 9020 Klagenfurt
4. OMV Refining u. Marketing GmbH, 9020 Klagenfurt
5. BMLF Wildbach/Lawinenverbauung Kärnten, 9500 Villach
6. Agrarbehörde Kärnten Dienststelle Villach, 9500 Villach
7. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 8 - Umwelt, 9020 Klagenfurt
8. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 12 Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt
9. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9620 Hermagor
10. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor-Pressegger See
11. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor-Pressegger See
12. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor-Pressegger See
13. Abwasserverband Karnische Region, 9620 Hermagor-Pressegger See
14. Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, 9620 Hermagor-Pressegger See
15. Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See Wasserreferat, 9620 Hermagor-Pressegger See
16. Austrian Power Grid AG, 1220 Wien
17. ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft Villach, 9500 Villach
18. KNG-Kärnten Netz GmbH, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
19. Landesmuseum für Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
20. Bundesdenkmalamt, 1010 Wien
21. Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
22. Kammer f. Arbeiter u. Angestellte Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee Postfach
23. Landwirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
24. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor-Pressegger See
25. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9500 Villach
26. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 12 - Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor
27. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 10 - Land- u. Forstwirtschaft, 9021 Klagenfurt
28. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9020 Klagenfurt
29. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 15 - Raumord., 9021 Klagenfurt
30. Gemeinde Kirchbach im Gailtal, 9632 Kirchbach im Gailtal
31. Gemeinde Weißensee, 9762 Weißensee
32. Marktgemeinde Paternion, 9711 Paternion
33. Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St.Stefan/Gailtal
34. Gemeinde Gitschtal, 9622 Weißbriach

	Untersigner	Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
	Datum/Zeit-UTC	2025-07-04T08:48:13+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1015815420
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1a/2025

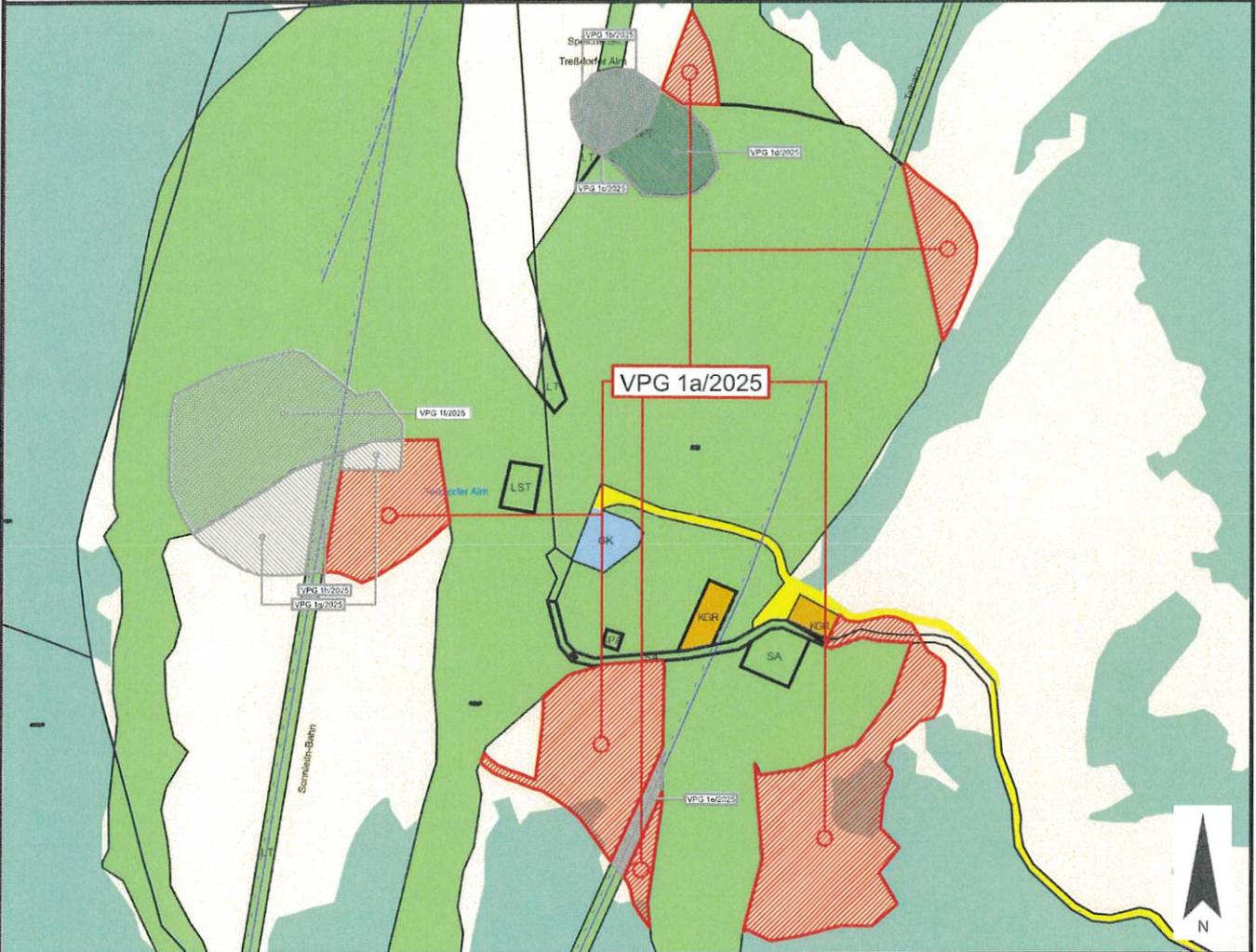
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen 2455 (ca. 610 m²), 2470 (ca. 8.204 m²), 2471/1 (ca. 46.030 m²)

Katastralgemeinde: Tröpolach (75017)

Maßstab: 1:6.000

Stand: 25.02.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Grünland - Schiabfahrt, Schipiste

Flächenausmaß beschlossen: ca. 54.844 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1b/2025

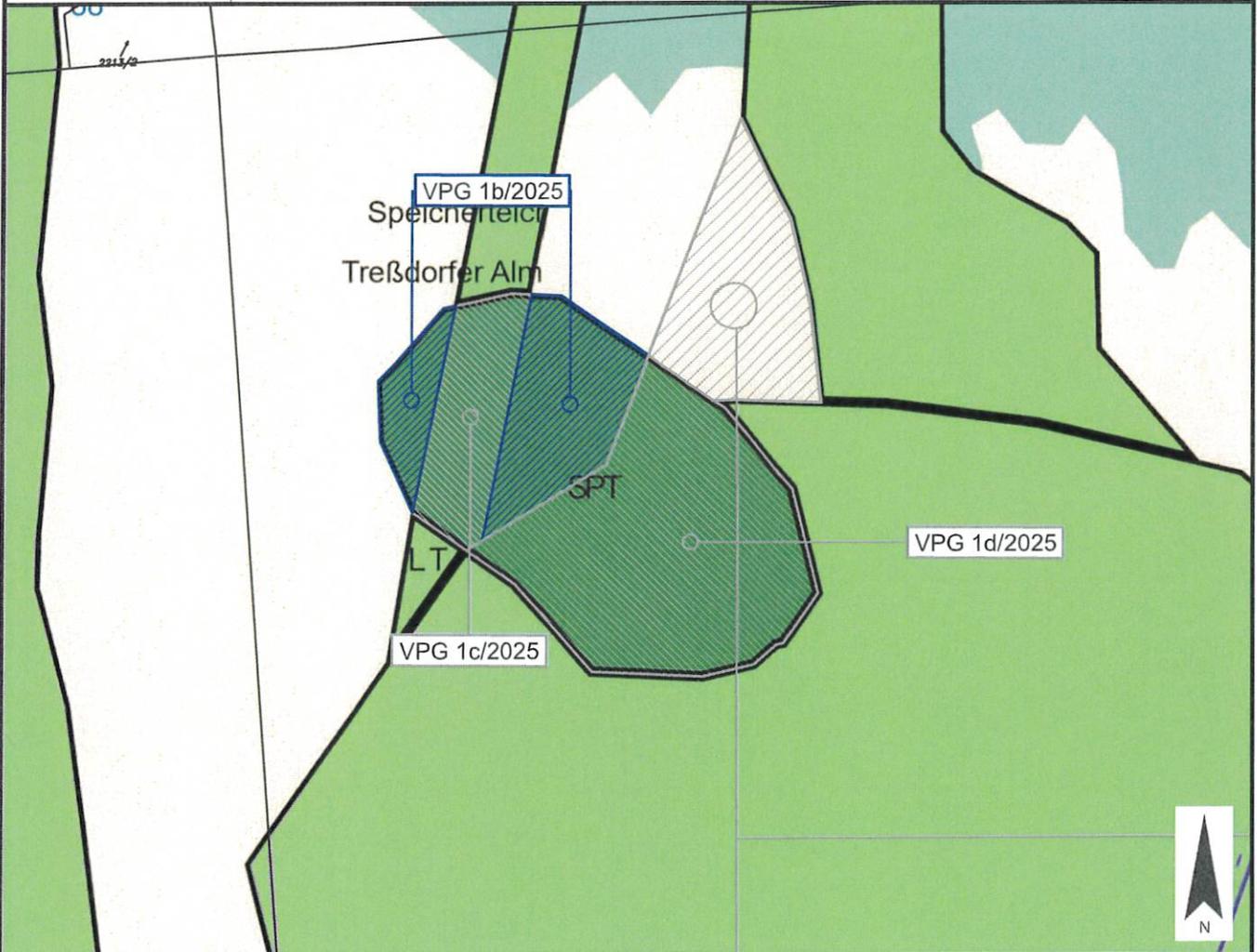
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche 2470 (ca. 2.593 m²)

Katastralgemeinde: Tröpolach (75017)

Maßstab: 1:2.000

Stand: 25.02.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Speicherteich

Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Flächenausmaß beschlossen: ca. 2.593 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1c/2025

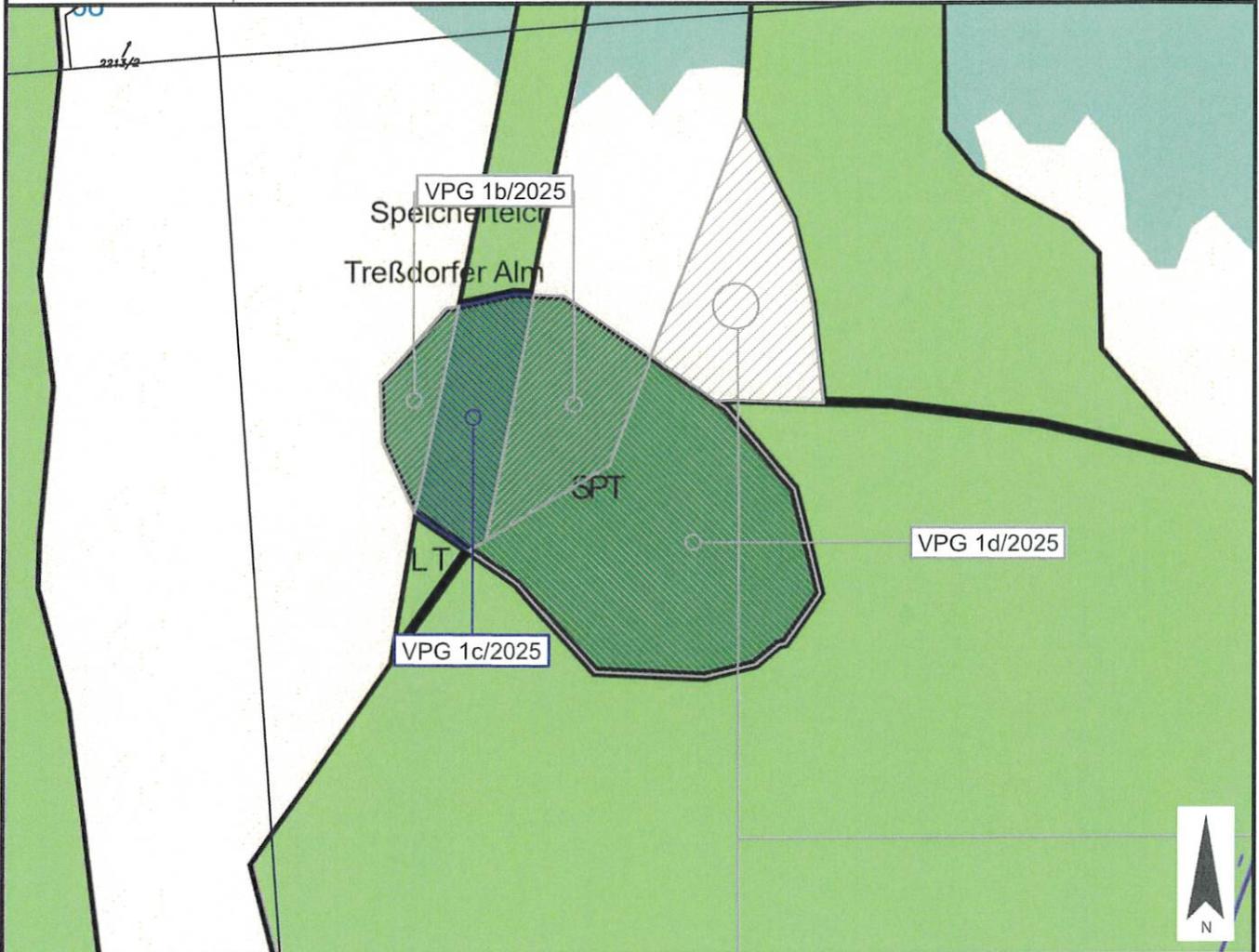
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche 2470 (ca. 1.549 m²)

Katastralgemeinde: Tröpolach (75017)

Maßstab: 1:2.000

Stand: 25.02.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Speicherteich

Widmungsänderung in: Grünland - Liftrasse

Flächenausmaß beschlossen: ca. 1.549 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1d/2025

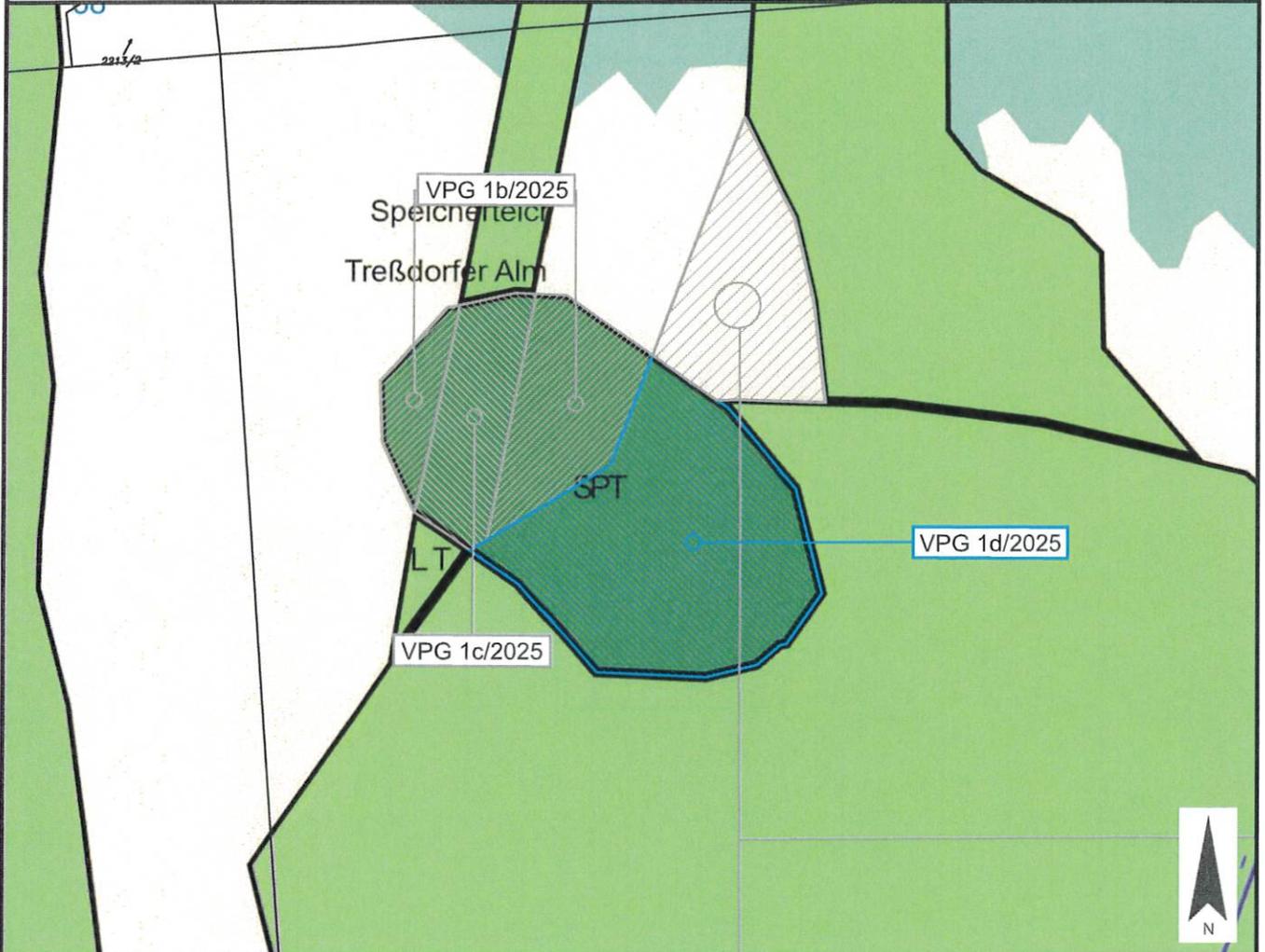
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche 2470 (ca. 5.579 m²)

Katastralgemeinde: Tröpolach (75017)

Maßstab: 1:2.000

Stand: 25.02.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Speicherteich

Widmungsänderung in: Grünland - Schiabfahrt, Schipiste

Flächenausmaß beschlossen: ca. 5.579 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der

Sitzung vom: _____

Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1e/2025

Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche 2471/1 (ca. 1.507 m²)

Katastralgemeinde: Tröpolach (75017)

Maßstab: 1:2.000

Stand: 24.02.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Liftrasse

Widmungsänderung in: Grünland - Schiabfahrt, Schipiste

Flächenausmaß beschlossen: ca. 1.507 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1f/2025

Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche 2471/1 (ca. 19.011 m²)

Katastralgemeinde: Tröpolach (75017)

Maßstab: 1:2.000

Stand: 24.02.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Schiabfahrt, Schipiste

Widmungsänderung in: Grünland - Speicherteich

Flächenausmaß beschlossen: ca. 19.011 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1g/2025

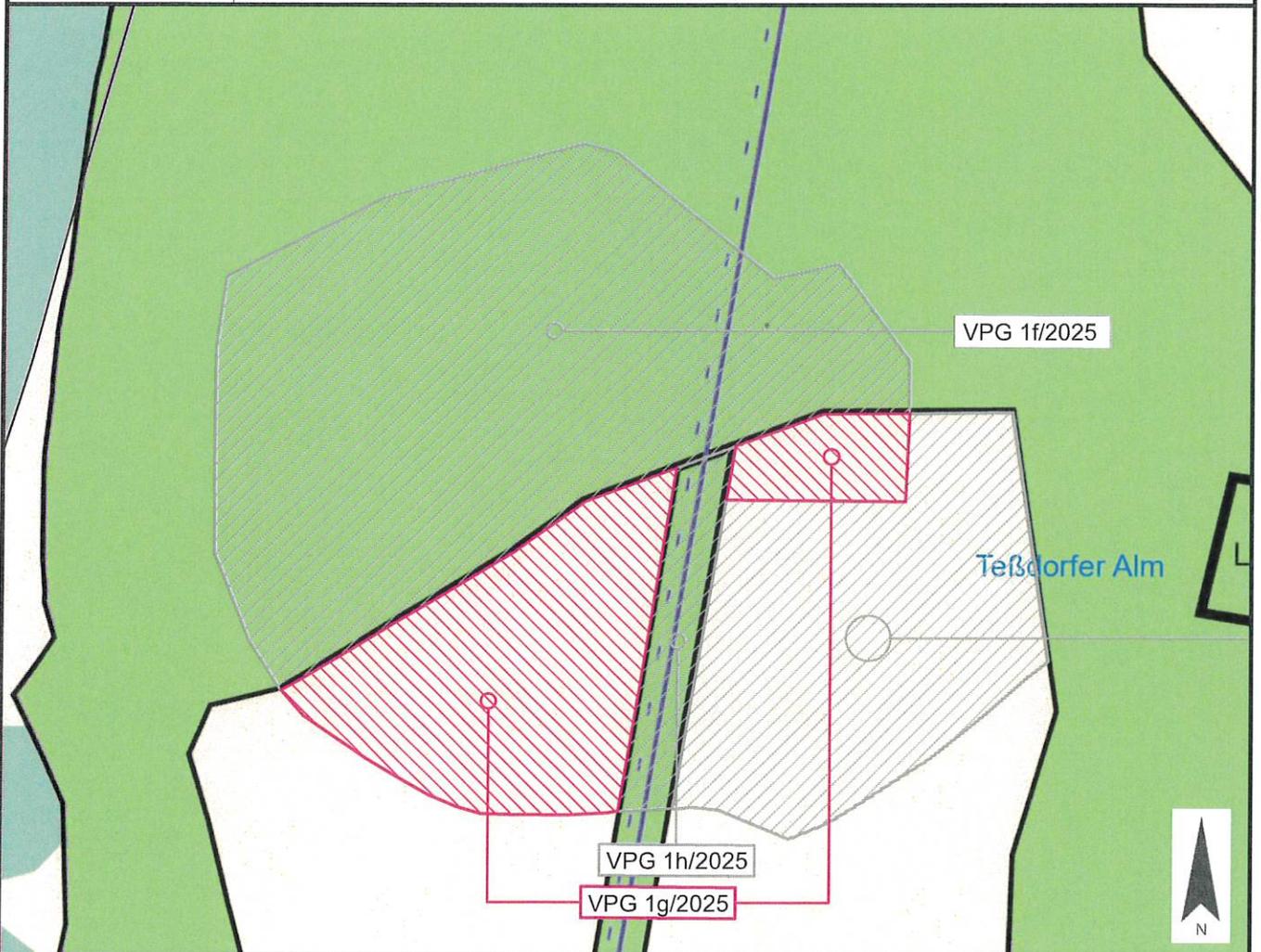
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche 2471/1 (ca. 7.837 m²)

Katastralgemeinde: Tröpolach (75017)

Maßstab: 1:2.000

Stand: 24.02.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Grünland - Speicherteich

Flächenausmaß beschlossen: ca. 7.837 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Presseggsee

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1h/2025

Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche 2471/1 (ca. 1.702 m²)

Katastralgemeinde: Tröpolach (75017)

Maßstab: 1:2.000

Stand: 24.02.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Liftrasse

Widmungsänderung in: Grünland - Speicherteich

Flächenausmaß beschlossen: ca. 1.702 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der

Sitzung vom: _____

Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

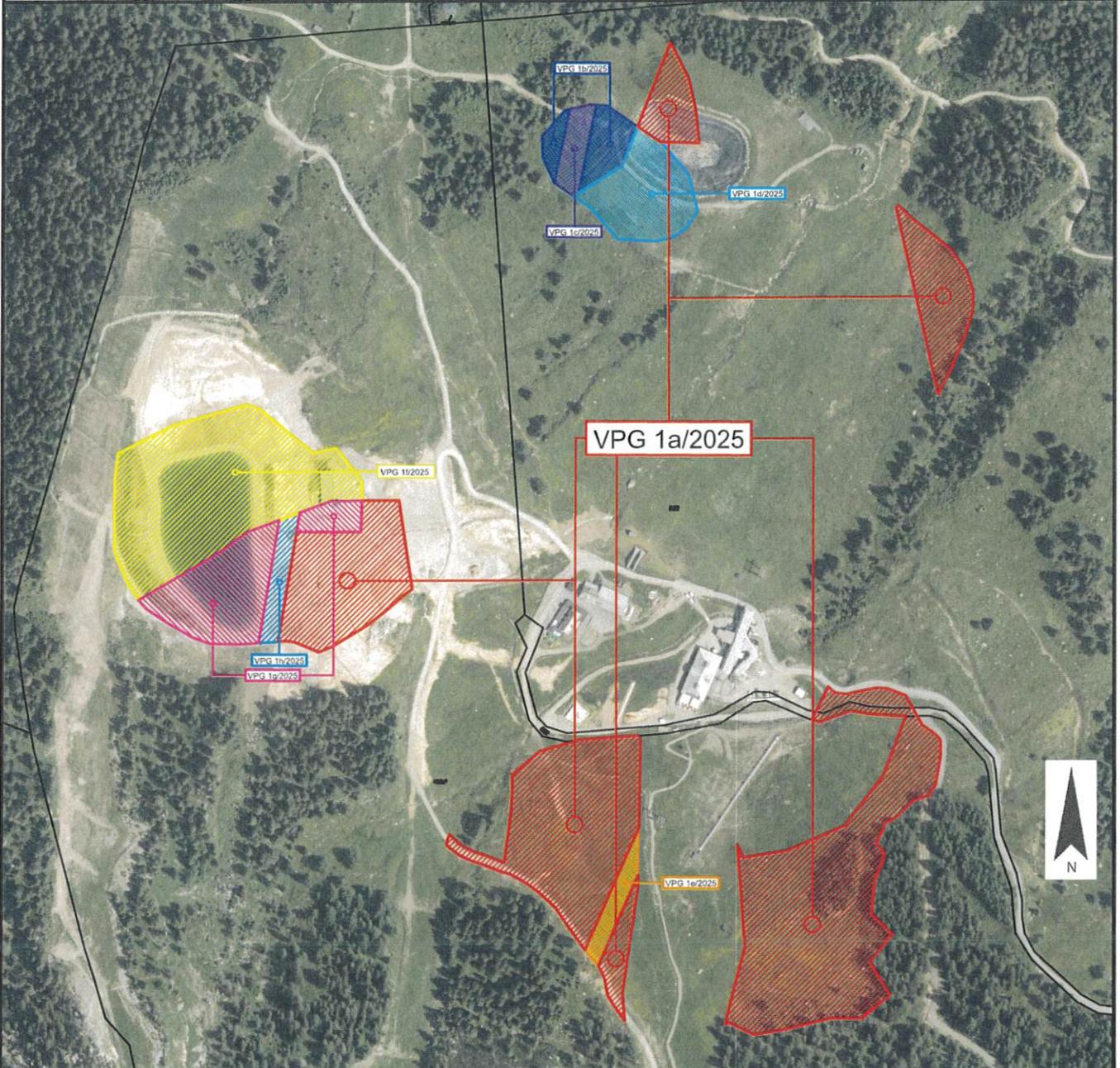
VPG-Nummer: 1/2025

Ergänzende
Informationen:

Katastralgemeinde: Tröpolach (75017)

Maßstab: 1:5.000

Stand: 24.02.2025
DKM 10/2024



Kundmachung: vom _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 2/2025

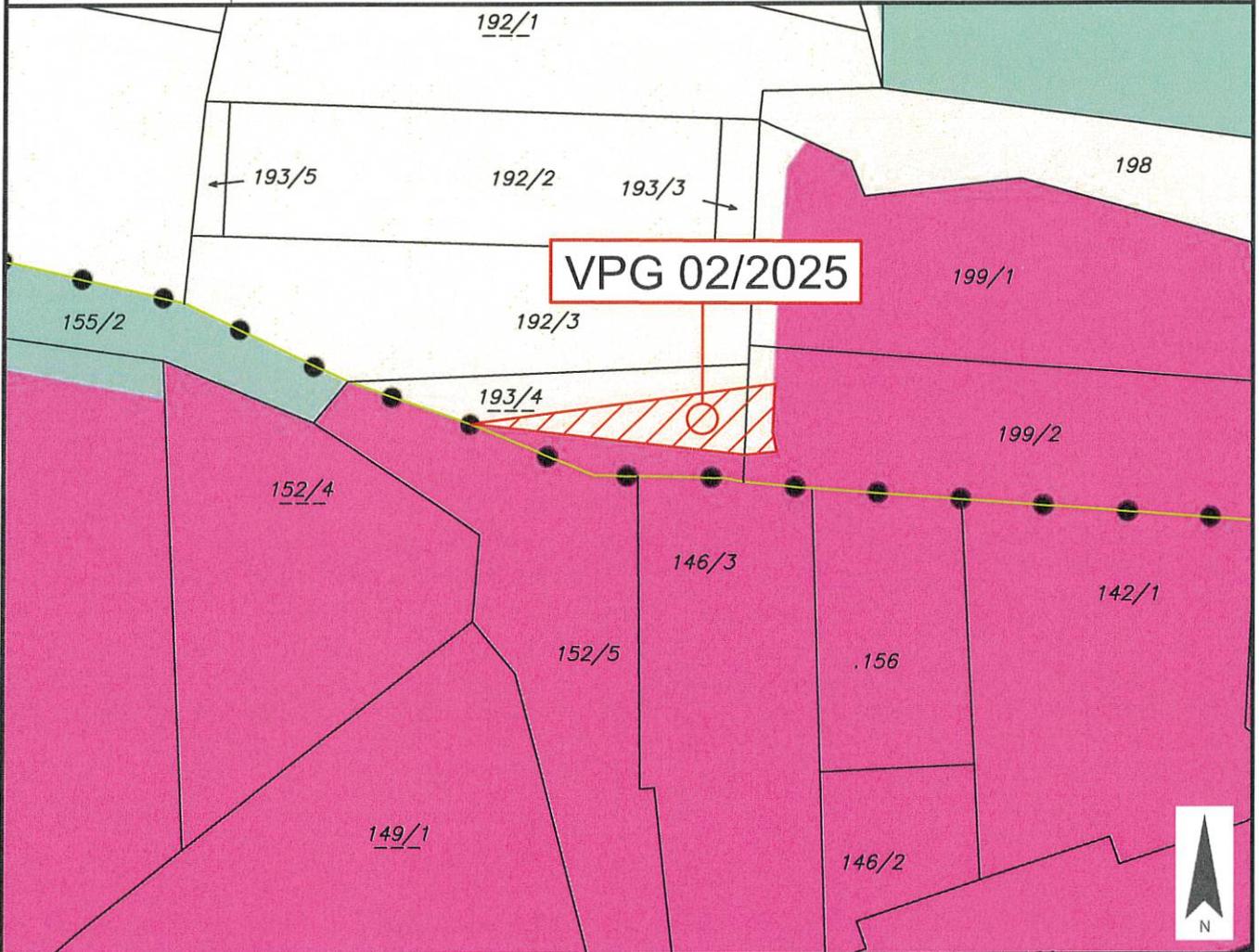
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 193/4 (ca. 203 m²), 199/2 (ca. 41 m²)

Katastralgemeinde: Möderndorf (75010)

Maßstab: 1:1000

Stand: 06.03.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Industriegebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 244 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 2/2025

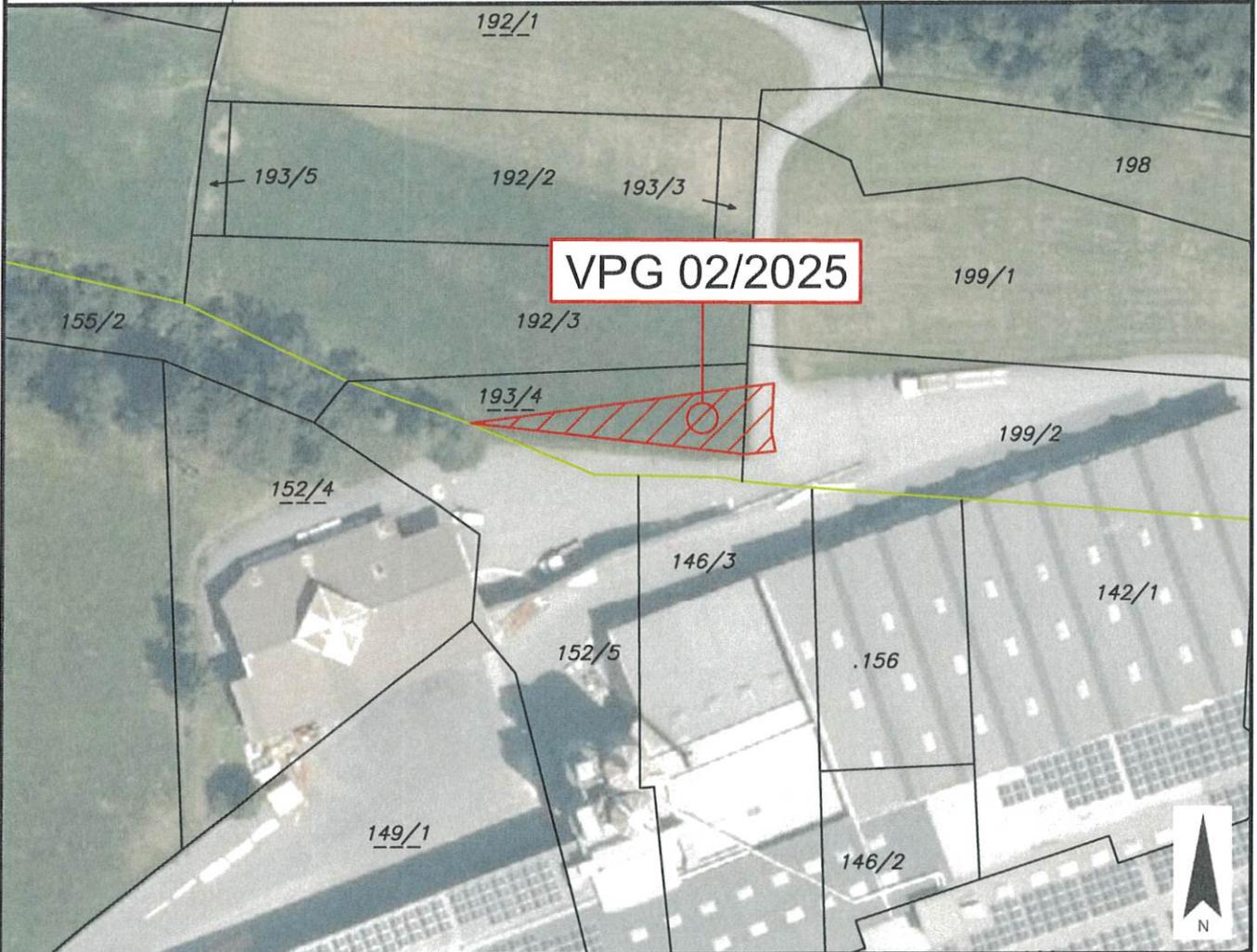
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 193/4 (ca. 203 m²), 199/2 (ca. 41 m²)

Katastralgemeinde: Möderndorf (75010)

Maßstab: 1:1000

Stand: 06.03.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Industriegebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 244 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VP-Nummer: 2/2025

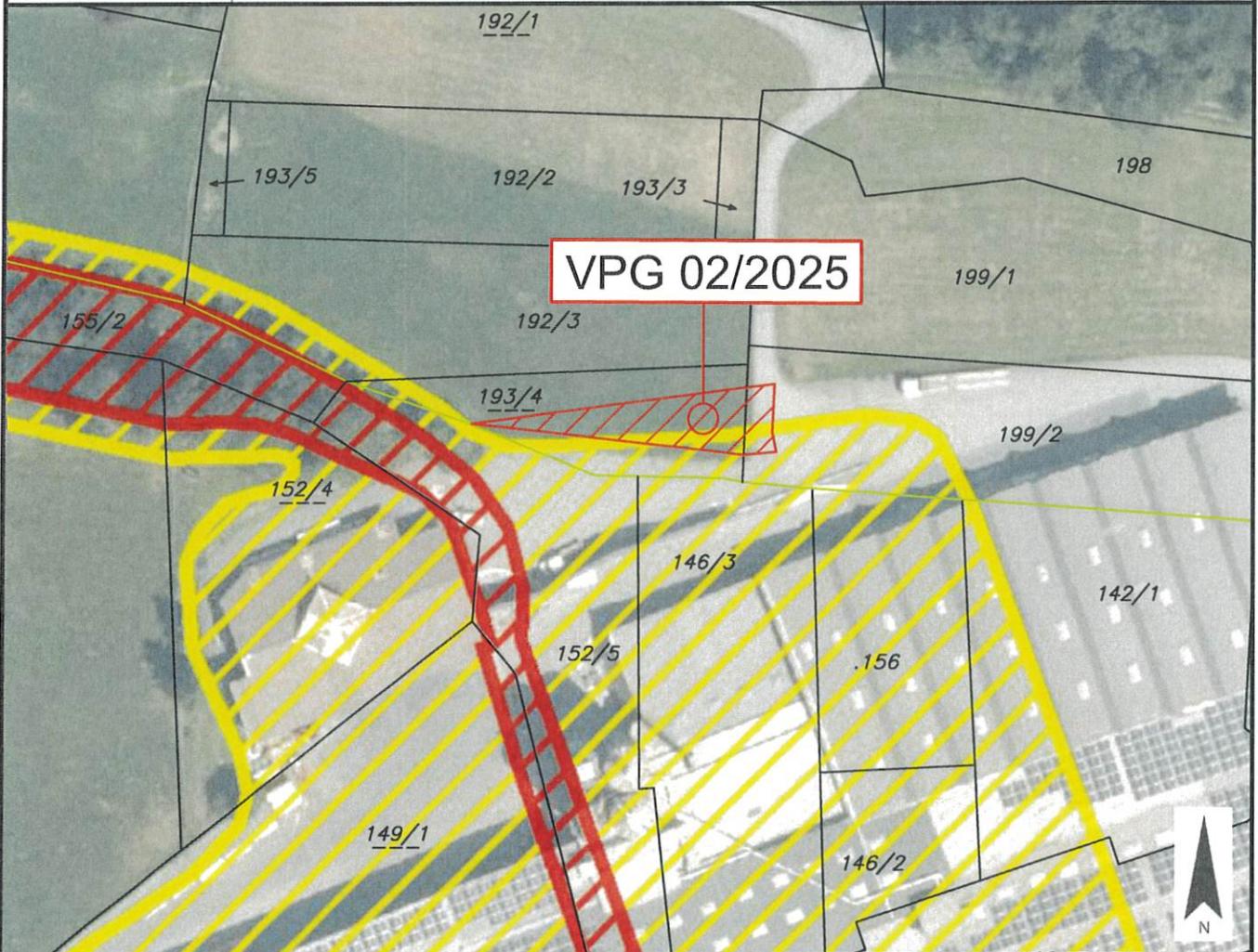
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 193/4 (ca. 203 m²), 199/2 (ca. 41 m²)

Katastralgemeinde: Möderndorf (75010)

Maßstab: 1:1000

Stand: 06.03.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Industriegebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 244 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 2/2025

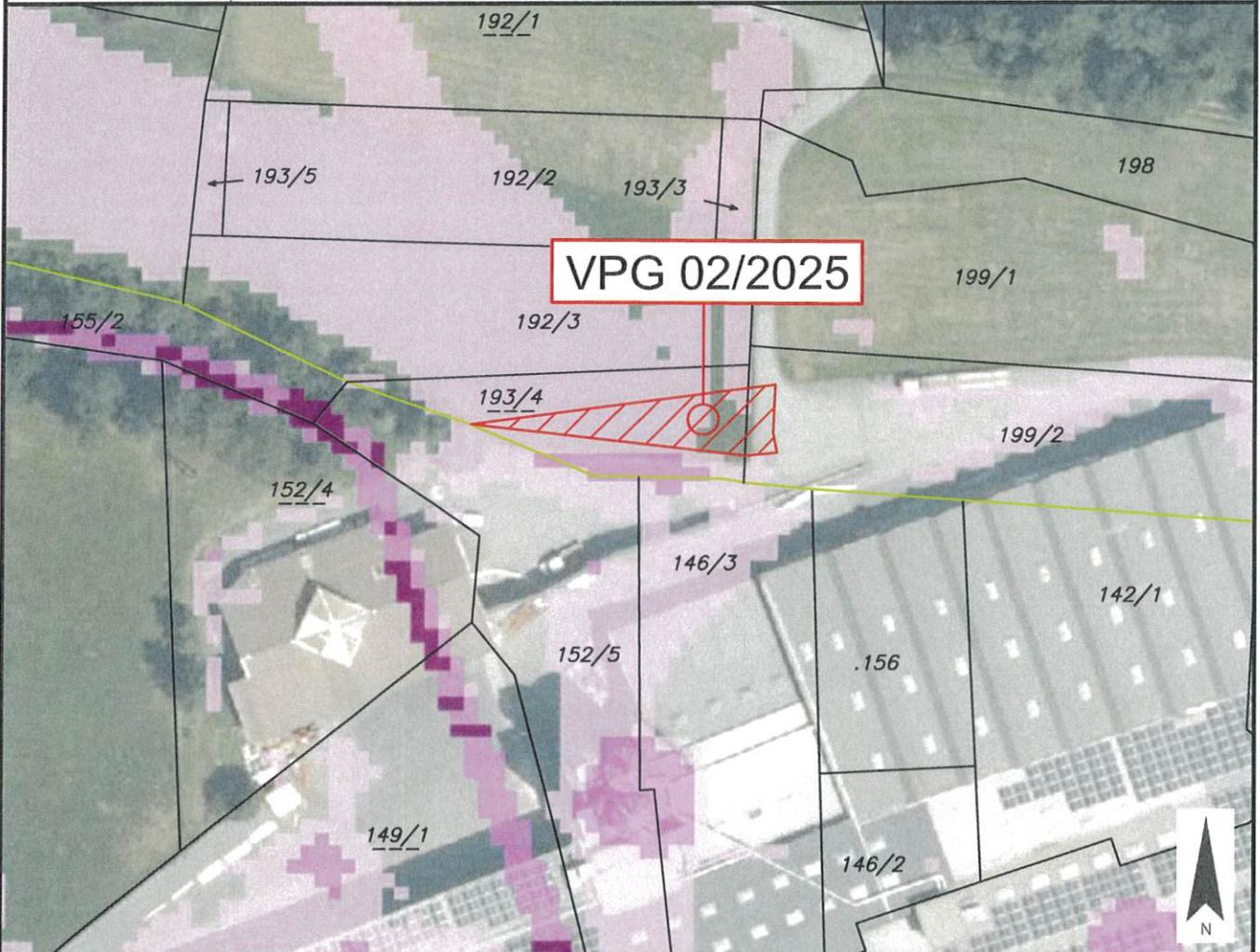
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 193/4 (ca. 203 m²), 199/2 (ca. 41 m²)

Katastralgemeinde: Möderndorf (75010)

Maßstab: 1:1000

Stand: 06.03.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Industriegebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 244 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____