



Marktgemeinde Kirchbach

A-9632 Kirchbach - Bezirk Hermagor - Kärnten

E-Mail: kirchbach@ktn.gde.at – homepage: www.kirchbach-kaernten.at - DVR 0016161

Zahlen: 031-2 / 1, 1a, 2 / 2025

Kirchbach, 13. Februar 2025

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplans
der Marktgemeinde Kirchbach

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Kirchbach beabsichtigt aufgrund des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl Nr. 59/2021, idgF. LGBl Nr. 55/2024, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

01/25: Widmung der Parzellen Nr. 1248/1, 1248/2 und 1584/9 (insg. 1.940 m²) alle KG 75102 Grafendorf, von Bauland – Wohngebiet in Bauland - Dorfgebiet.
(Gundersheim)

01a/25: Widmung der Parzelle Nr. 1248/3 (112 m²) KG 75102 Grafendorf, von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet.
(Gundersheim)

02/25: Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1266/2 (ca. 415 m²), KG 75102 Grafendorf, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten.
(Gundersheim)

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl Nr. 59/2021, idgF. LGBl Nr. 55/2024, werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes, in der Zeit vom

14. Februar 2025 bis 20. März 2025

kundgemacht.

In die Lagepläne kann während des Parteienverkehrs bzw. nach telefonischer Vereinbarung (im Bauamt) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, innerhalb der Auflagefrist, schriftlich Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Kirchbach eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.



Der Bürgermeister:

Markus Salcher

Angeschlagen am:

14. Februar 2025

Abgenommen am:

20. März 2025



Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

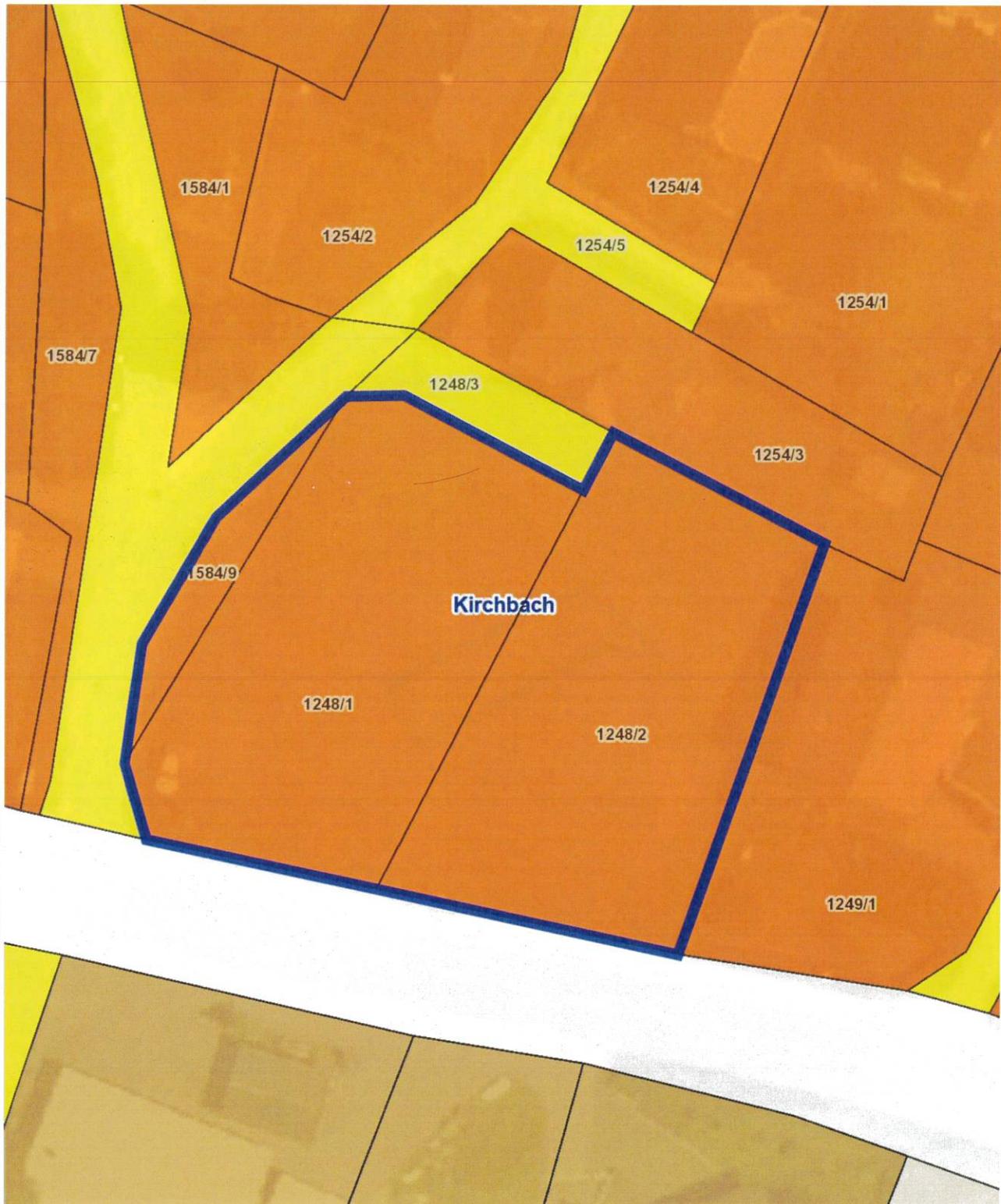
Lageplan

KAGIS

Gemeinde: Kirchbach
Katastralgemeinde: 75102 Grafendorff
Grundstücke: 1248/1, 1248/2 und 1584/9
Fläche [m²]: 1.940 m²
Von Widmung: Bauland - Wohngebiet
In Widmung: Bauland - Dorfgebiet

Auflage
von: bis:

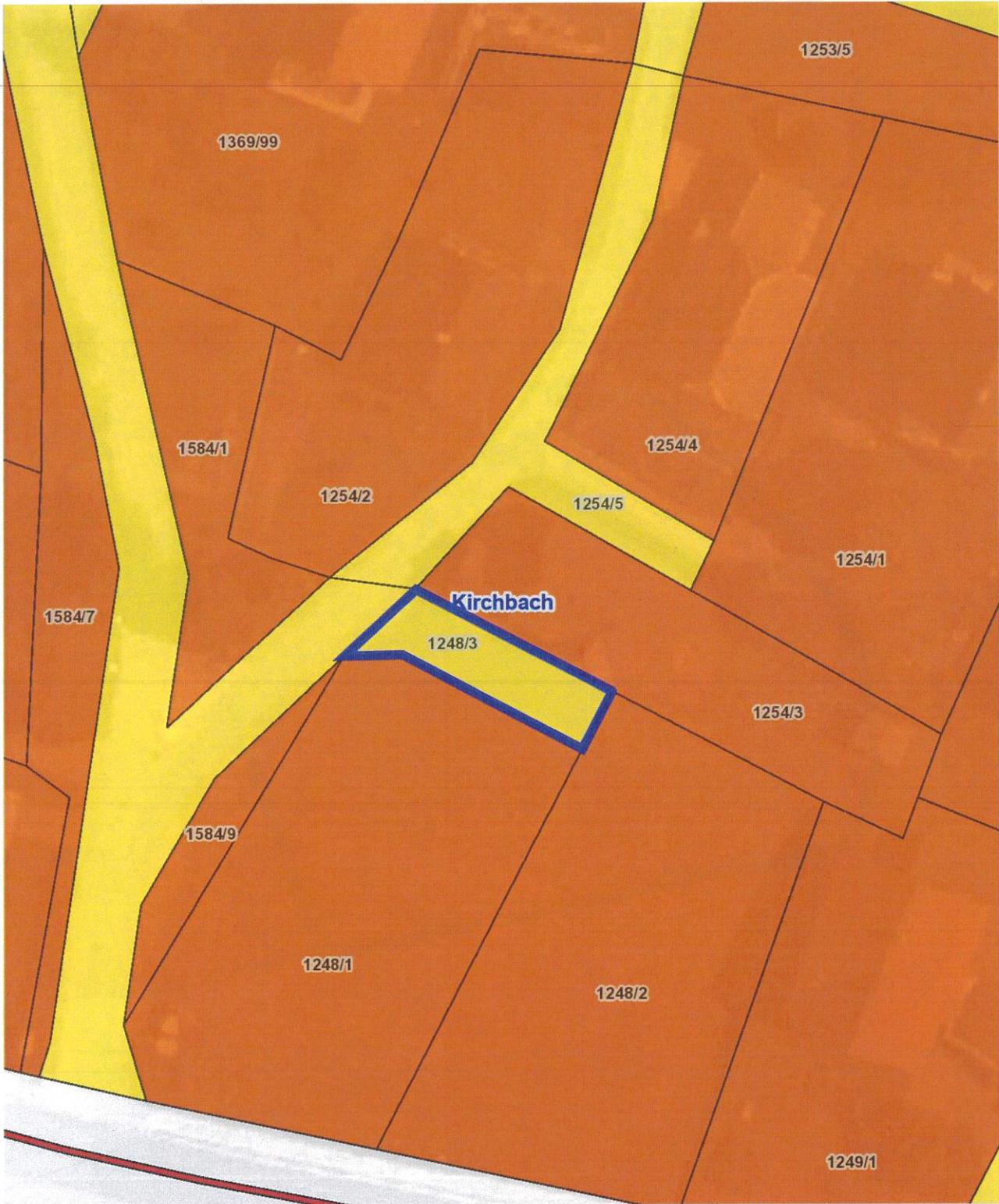
Gemeinderatsbeschluss vom:



Änderung Flächenwidmungsplan **LAND KÄRNTEN**

Lageplan **KAGIS**

| | | | |
|--------------------|--|----------------------------|------|
| Gemeinde: | Kirchbach | Auflage | |
| Katastralgemeinde: | 75102 Grafendorff | von: | bis: |
| Grundstücke: | 1248/3 | | |
| Fläche [m²]: | 112 m² | | |
| Von Widmung: | Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche | | |
| In Widmung: | Bauland - Dorfgebiet | Gemeinderatsbeschluss vom: | |



Änderung Flächenwidmungsplan **LAND KÄRNTEN**

Lageplan **KAGIS**

| | | | |
|--------------------|--|----------------------------|------|
| Gemeinde: | Kirchbach | Auflage | |
| Katastralgemeinde: | 75102 Grafendorff | von: | bis: |
| Grundstücke: | 1266/2 | | |
| Fläche [m²]: | ca. 415 m² | | |
| Von Widmung: | Grünland, Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | | |
| In Widmung: | Grünland - Garten | Gemeinderatsbeschluss vom: | |

