Marktgemeindeamt Greifenburg
9761 Greifenburg, Hauptstraße Nr. 240

UID Nr.: ATU59363735, Gemeindekennziffer: 20609, www.greifenburg.gv.at
Tel.: 04712-216, Fax.: 04712-216-30, E-Mail: greifenburg@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/AG/2026-1
Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes - Aufhebung eines Aufschließungsgebietes

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Greifenburg beabsichtigt gemäß §§ 25 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, die Aufhebung folgendes Aufschließungsgebietes:

01/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 865/12, KG Greifenburg (73111), von bisher „Bauland-Wohngebiet-Aufschließungsgebiet" in „Bauland-Wohngebiet". Ausmaß lt. Lageplan ca. 904 m².

Die beabsichtigte Aufhebung des Aufschließungsgebietes ist in der Zeit von

Montag, den 11.05.2026 bis einschließlich Montag, den 08.06.2026

zur allgemeinen Einsicht in der Marktgemeinde Greifenburg während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Mittwoch von 08:00 bis 12:00 Uhr, Donnerstag von 08:00 bis 12:00 Uhr und von 14:00 bis 17:00 Uhr, Freitag von 08:00 bis 13:00 Uhr) aufgelegt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Greifenburg eine schriftliche Stellungnahme zur beabsichtigten Aufhebung des Aufschließungsgebietes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Greifenburg gegen die vorgesehene Aufhebung des Aufschließungsgebietes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.

Der Lageplan wird der Kundmachung angeschlossen.

Greifenburg, am 05.05.2026

Der Bürgermeister

Josef Brandner

GEMEINDE GITSCHTAL · Bez. Hermagor ·

angeschlagen am: 11.05.2026
abzunehmen am: 08.06.2026

Beilagen: Lagepläne

ergeht an:

1. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
   a. Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort):
      - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.; abt7.post@ktn.gv.at
      - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.; abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at

   b. Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
      - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt a. W.; michael.mischitz@ktn.gv.at
      - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt a. W.; abt8.post@ktn.gv.at
      - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt a. W.; abt8.geologie@ktn.gv.at

   c. Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
      - -Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt a. W.; abt9.post@ktn.gv.at
      - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke; abt9.spittal@ktn.gv.at

   d. Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
      - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.; abt10.post@ktn.gv.at
      - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.; abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
      - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau; abt10.regbuerosp@ktn.gv.at

   e. Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
      - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau; abt12.postsp@ktn.gv.at; martin.rohr@ktn.gv.at **(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)**

2. **Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:**

- Baubezirksamt	bhsp.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion	bhsp.bfi@ktn.gv.at
- Gesundheitsamt	bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerberecht	bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat	bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at

3. **Wildbach -und Lawinenverbauung**, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach; sektion.kaernten@die-wildbach.at

4. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.; agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

5. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofpl. 3, 9021 Klagenfurt a. W.; arbeiterkammer@akktn.at

6. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.; wirtschaftspolitik@wkk.or.at

7. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.; kaernten@bda.at

8. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9021 Klagenfurt a. W.; willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

9. **KNG-Kärnten Netz GmbH**, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau; spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at

10. **Austrian Power Grid AG**, Wagramer Straße 19, 1220 Wien; apg@apg.at

11. **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach; dietmar.groinigg@oebb.at

12. **Nachbargemeinden**:

- Marktgemeinde Steinfeld, Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld	steinfeld@ktn.gde.at
- Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee	weissensee@ktn.gde.at
- Gemeinde Gitschtal, Weißbriach 202, 9622 Weißbriach	gitschtal@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Kirchbach, Kirchbach 155, 9632 Kirchbach	kirchbach@ktn.gde.at
- Gemeinde Berg im Drautal, Berg 121, 9771 Berg im Drautal	berg-drau@ktn.gde.at
- Gemeinde Dellach im Drautal, Dellach 18, 9772 Dellach im Drautal	dellach-drau@ktn.gde.at
- Gemeinde Stall, Stall 6, 9832 Stall im Mölltal	stall@ktn.gde.at
- Gemeinde Reißeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz	reisseck@ktn.gde.at

13. **Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)**

14. **Mag. Werner Frohnwieser**, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt; werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at

15. **Amtstafel** der Marktgemeinde Greifenburg

16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Greifenburg

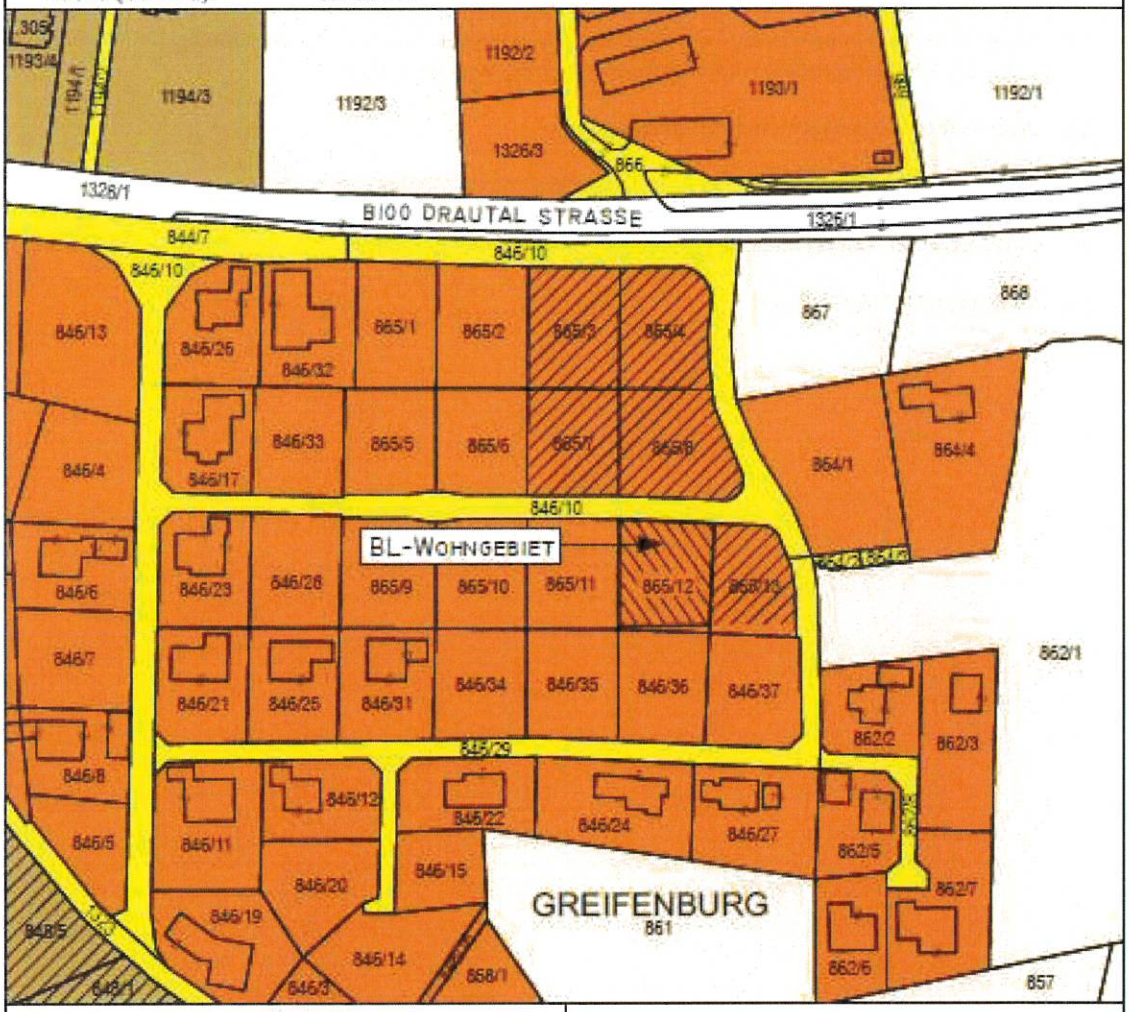
17. Homepage der Marktgemeinde Greifenburg www.greifenburg.at

18. zum Akt 031-2/AG/2026-1

Lageplan:

MARKTGEMEINDE GREIFENBURG	M 1:2000	UMWIDMUNG: 01/2026 KATASTRAL-GEMEINDE: GREIFENBURG (73111)

Widmungsänderung von: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet
Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet
Grundstück(e): 865/12 (Teilfläche - ca. 904 m²)
Fläche (Summe): ca. 904 m²



0 M 1:2000 100M

Greifenburg, 27.04.2026

Kundmachung: von: 11.05.2026
bis: 08.06.2026
Zahl: 031-2/AG/2026-1

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
DR. R. CANAVALSGASSE 10/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
MITGLIED DES FACHVERBANDES

Marktgemeinde Greifenburg AMTSSIGNATUR	Unterzeichner	Marktgemeinde Greifenburg
	Datum/Zeit-UTC	2026-05-05T11:16:28+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1108315763
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.greifenburg.gv.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	