Stadtgemeinde HERMAGOR Wulfeniastadt

Planungsreferat

Datum :	26.11.2026
Zahl :	610-1/TBP01-2026/He/Ja-Gu-NEU

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte :	BAL Paul Hebein
Telefon :	+43(0)4282 2333 DW 238
Fax :	+43(0)4282 2333 DW 224
e-mail :	bau@hermagor.at

Betreff: **Teilbebauungsplan „Hotel Gartnerkofel“**

Der Teilbebauungsplan „Hotel Gartnerkofel“ wurde am 22.10.2026 für die Dauer von acht Wochen kundgemacht. Da zwischenzeitlich Nachbesserungen erfolgten, ist gemäß Auskunft des Amtes der Kärntner Landesregierung eine neuerliche Kundmachung erforderlich. Die ursprüngliche Kundmachung vom 22.10.2026 wird daher als gegenstandslos betrachtet.

Das Kundmachungsverfahren ist daher durch eine neuerliche, den gesetzlichen Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes entsprechende Kundmachung für die Dauer von acht Wochen zu wiederholen.

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 48 bis 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF, für den Bereich der Grundstücke Nr. 2459, 2460, 2461 und 2462, alle KG Tröpolach (75017), den Teilbebauungsplan

„Hotel Gartnerkofel“

zu erlassen.

Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, Wulfeniaplatz 1, 9620 Hermagor
ATU 37525102 - www.hermagor.at - gemeinde@hermagor.at
Bankverbindung: Kärntner Sparkasse IBAN AT922070605000000892 BIC KSPKT2K

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen liegen in der Zeit vom

26.11.2026 bis 28.01.2027

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, während der Amtsstunden, Montag bis Freitag von **08:00 Uhr bis 12:00 Uhr** auf und werden auf der Homepage der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See bereitgestellt.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den kundgemachten Entwurf des Teilbebauungsplanes einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Dipl.-Ing. Leopold Astner

angeschlagen am: 26.11.2026/Ja-Gu

abgenommen am: _____

GEMEINDE GITSCHTAL · Bez. Hermagor ·

Ergeht an:

1. Grundeigentümer
2. Widmungswerber
3. Militärkommando Kärnten, 9020 Klagenfurt
4. OMV Refining u. Marketing GmbH, 9020 Klagenfurt
5. BMLF Wildbach/Lawinenverbauung Kärnten, 9500 Villach
6. Agrarbehörde Kärnten Dienststelle Villach, 9500 Villach
7. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 8 - Umwelt, 9020 Klagenfurt
8. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 3 Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt
9. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9620 Hermagor
10. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor
11. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor
12. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor
13. Abwasserverband Karnische Region, 9620 Hermagor
14. Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, 9620 Hermagor
15. Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See Wasserreferat, 9620 Hermagor
16. Austrian Power Grid AG, 1220 Wien
17. ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft Villach, 9500 Villach
18. KNG-Kärnten Netz GmbH, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
19. Landesmuseum für Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
20. Bundesdenkmalamt, 1010 Wien
21. Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, Wulfeniaplatz 1, 9620 Hermagor
ATU 37525102 - www.hermagor.at - gemeinde@hermagor.at
Bankverbindung: Kärntner Sparkasse IBAN AT922070605000000892 BIC KSPKT2K

22. Kammer f. Arbeiter u. Angestellte Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
23. Landwirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
24. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor
25. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9500 Villach
26. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 3 - Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor
27. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 10 - Land- u. Forstwirtschaft, 9021 Klagenfurt
28. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9020 Klagenfurt
29. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 7 - Raumordnung, 9021 Klagenfurt
30. Marktgemeinde Kirchbach im Gailtal, 9632 Kirchbach im Gailtal
31. Gemeinde Weißensee, 9762 Weißensee
32. Marktgemeinde Paternion, 9711 Paternion
33. Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St.Stefan/Gailtal
34. Gemeinde Gitschtal, 9622 Weißbriach

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-26T08:14:08+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1015815420
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, Wulfeniaplatz 1, 9620 Hermagor
ATU 37525102 - www.hermagor.at - gemeinde@hermagor.at
Bankverbindung: Kärntner Sparkasse IBAN AT922070605000000892 BIC KSPKT2K