

Planungsreferat

Datum:	05.03.2026
Zahl:	610-1/01/UW/2026/He/Ja-Gu

Auskünfte:	BAL Paul Hebein
Telefon :	+43(0)4282 2333 238
Fax :	+43(0)4282 2333 224
e-mail :	bau@hermagor.at

Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes für das Gebiet der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der gültigen Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 47/2025, für folgende Parzellen:

5a/2025

Umwidmung der Teilfläche der Parzelle Nr. 1203/1, der KG Möderndorf, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von ca. 800 m².

5b/2025

Umwidmung der Teilfläche der Parzelle Nr. 1203/1, der KG Möderndorf, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten im Gesamtausmaß von ca. 1.832 m².

6/2025

Umwidmung der Teilflächen der Parzellen Nr. 638 und 639, alle der KG Vellach, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von ca. 800 m².

7/2025

Umwidmung der Teilfläche der Parzelle Nr. 543, der KG Vellach, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von ca. 800 m².

8/2025

Umwidmung der Parzelle 691, KG Hermagor, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Industriegebiet im Gesamtausmaß von 1.778 m².

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom 05.03.2026 bis 09.04.2026

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

DI Leopold Astner

angeschlagen am: 05.03.2026/Ja-Gu

abgenommen am: _____



Ergeht an:

1. Grundeigentümer
2. Widmungswerber
3. Militärkommando Kärnten, 9020 Klagenfurt
4. OMV Refining u. Marketing GmbH, 9020 Klagenfurt
5. BMLF Wildbach/Lawinenverbauung Kärnten, 9500 Villach
6. Agrarbehörde Kärnten Dienststelle Villach, 9500 Villach
7. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 8 - Umwelt, 9020 Klagenfurt
8. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt
9. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9620 Hermagor
10. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor
11. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor
12. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor
13. Abwasserverband Karnische Region, 9620 Hermagor
14. Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, 9620 Hermagor
15. Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, Wasserreferat, 9620 Hermagor
16. Austrian Power Grid AG, 1220 Wien
17. ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft Villach, 9500 Villach
18. KNG-Kärnten Netz GmbH, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
19. Landesmuseum für Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
20. Bundesdenkmalamt, 1010 Wien
21. Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
22. Kammer f. Arbeiter u. Angestellte Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
23. Landwirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
24. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor
25. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9500 Villach
26. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 12 - Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor
27. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 10 - Land- u. Forstwirtschaft, 9021 Klagenfurt
28. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9020 Klagenfurt
29. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 15 - Raumord., 9021 Klagenfurt
30. Marktgemeinde Kirchbach, 9632 Kirchbach im Gailtal
31. Gemeinde Weißensee, 9762 Weißensee
32. Marktgemeinde Paternion, 9711 Paternion
33. Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St.Stefan/Gailtal
34. Gemeinde Gitschtal, 9622 Weißbriach

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
	Datum/Zeit-UTC	2026-03-05T09:12:17+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1015815420
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan

VPG-Nummer: 5a/2025

Ergänzende
Informationen:

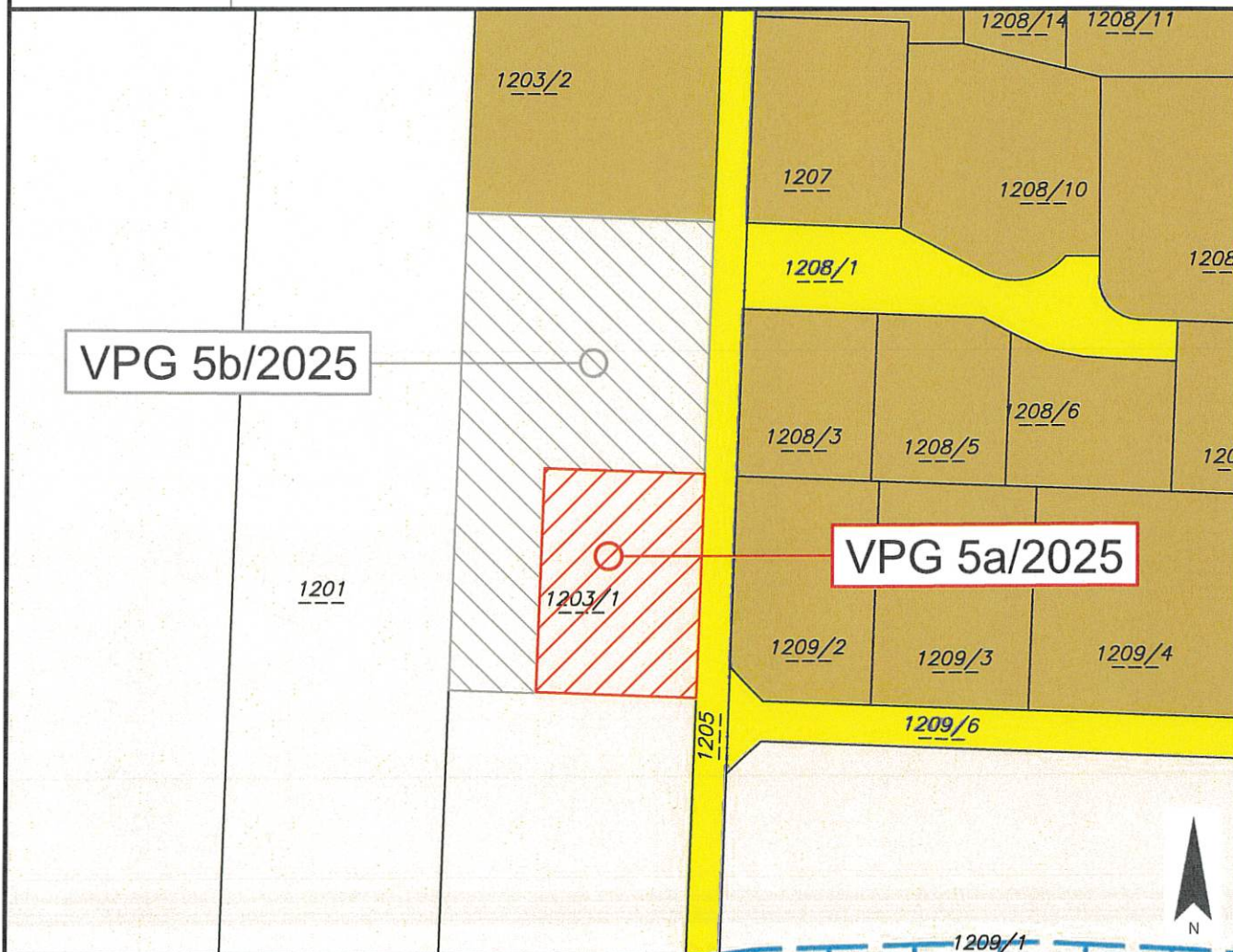
Grundstück Nr.: Teilfläche: 1203/1 (ca. 800 m²)

Katastralgemeinde: Möderndorf (75010)

Maßstab: 1:1000

Stand: 24.09.2025

DKM 04/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 800 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der

Sitzung vom: _____

Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



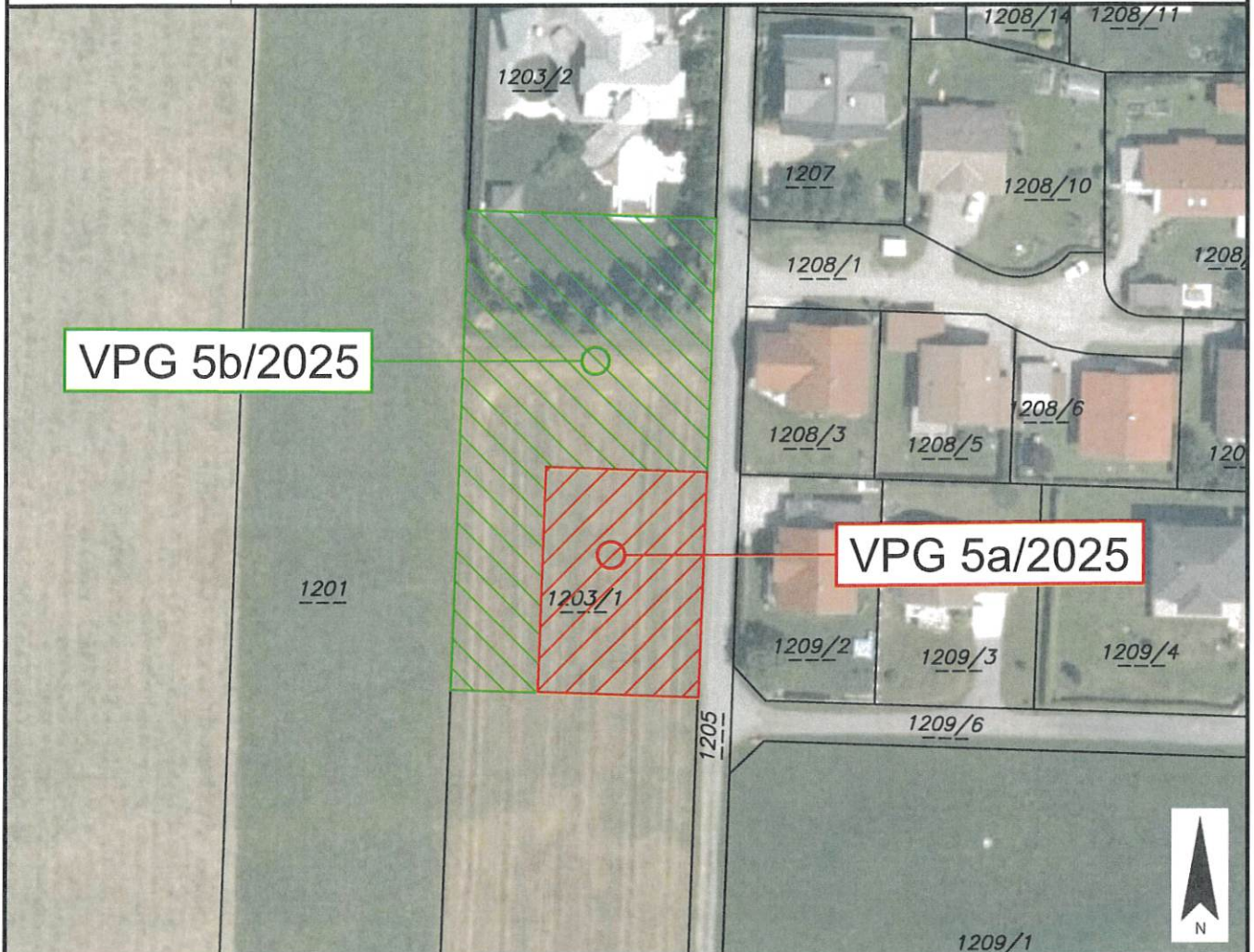
Art des Planes: Lageplan

VP-Nummer: 5a-b/2025

Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 1203/1
Katastralgemeinde: Möderndorf (75010)
Maßstab: 1:1000

Stand: 24.09.2025
DKM 04/2025



Widmungsänderung von: _____

Widmungsänderung in: _____

Flächenausmaß beschlossen: _____

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan

VP-Nummer: 5a-b/2025

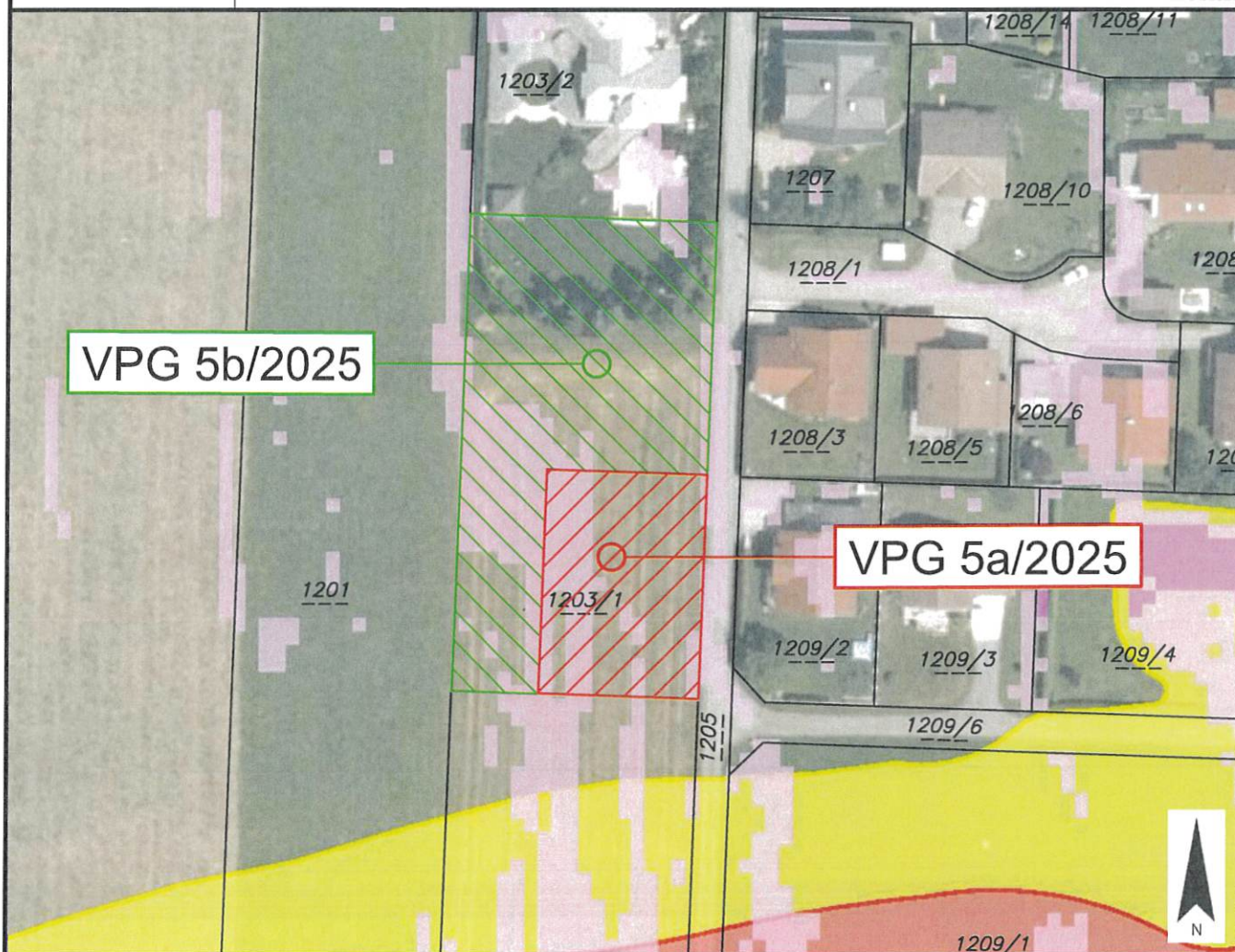
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 1203/1

Katastralgemeinde: Möderndorf (75010)

Maßstab: 1:1000

Stand: 24.09.2025
DKM 04/2025



Widmungsänderung von: _____

Widmungsänderung in: _____

Flächenausmaß beschlossen: _____

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Ausschnitt aus dem
Örtlichen Entwicklungskonzept

VP-Nummer: 5a-b/2025

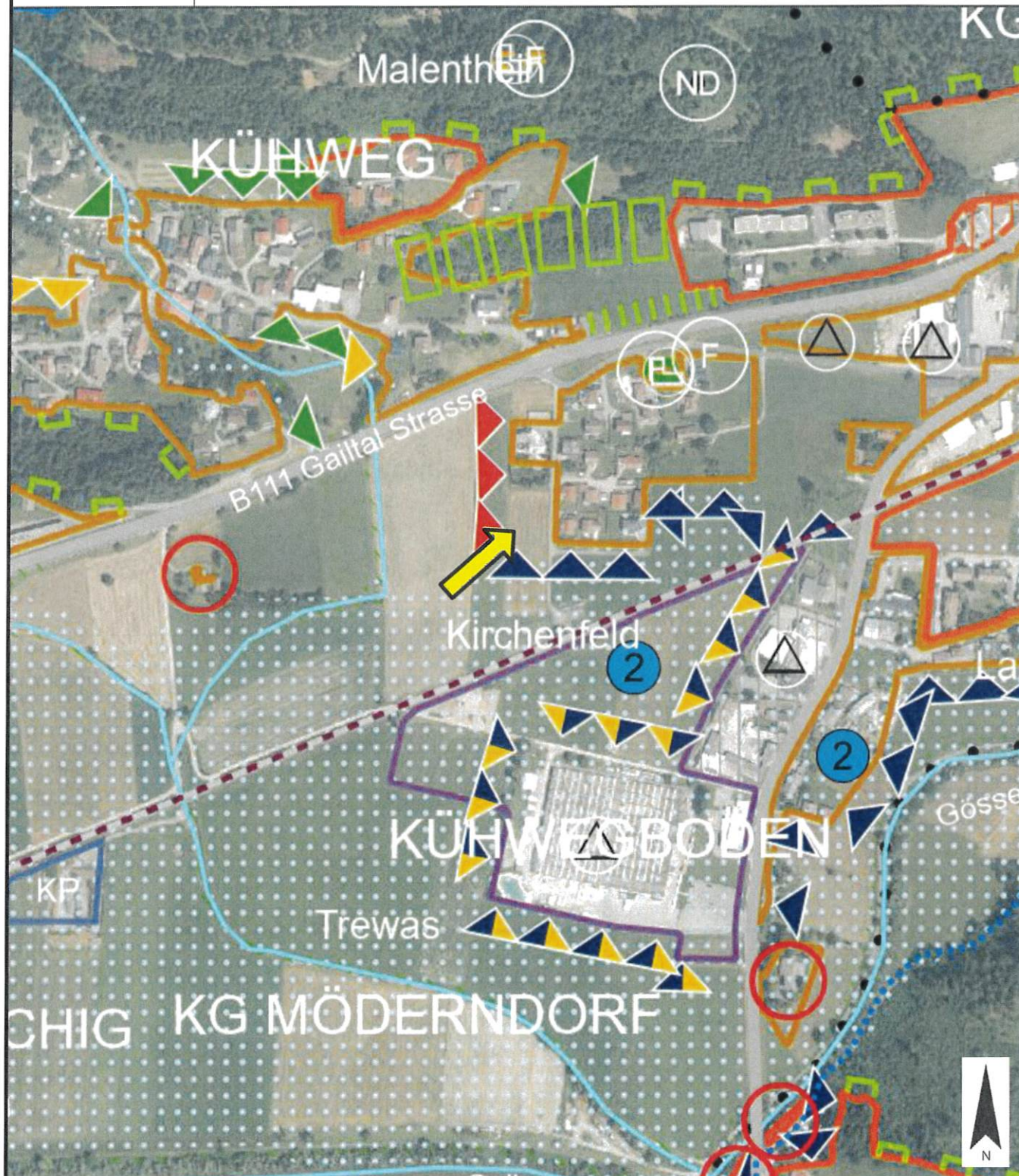
Ergänzende
Informationen:

Beschluss Gemeinderat: 27.03.2014

Blattschnitt: B3

Maßstab: 1:5.000

Stand: 24.09.2025





Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan

VPG-Nummer: 5b/2025

Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 1203/1 (ca. 1.832 m²)

Katastralgemeinde: Möderndorf (75010)

Maßstab: 1:1000

Stand: 24.09.2025
DKM 04/2025

VPG 5b/2025

VPG 5a/2025

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Grünland - Garten

Flächenausmaß beschlossen: ca. 1.832 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan

VPG-Nummer: 06/2025

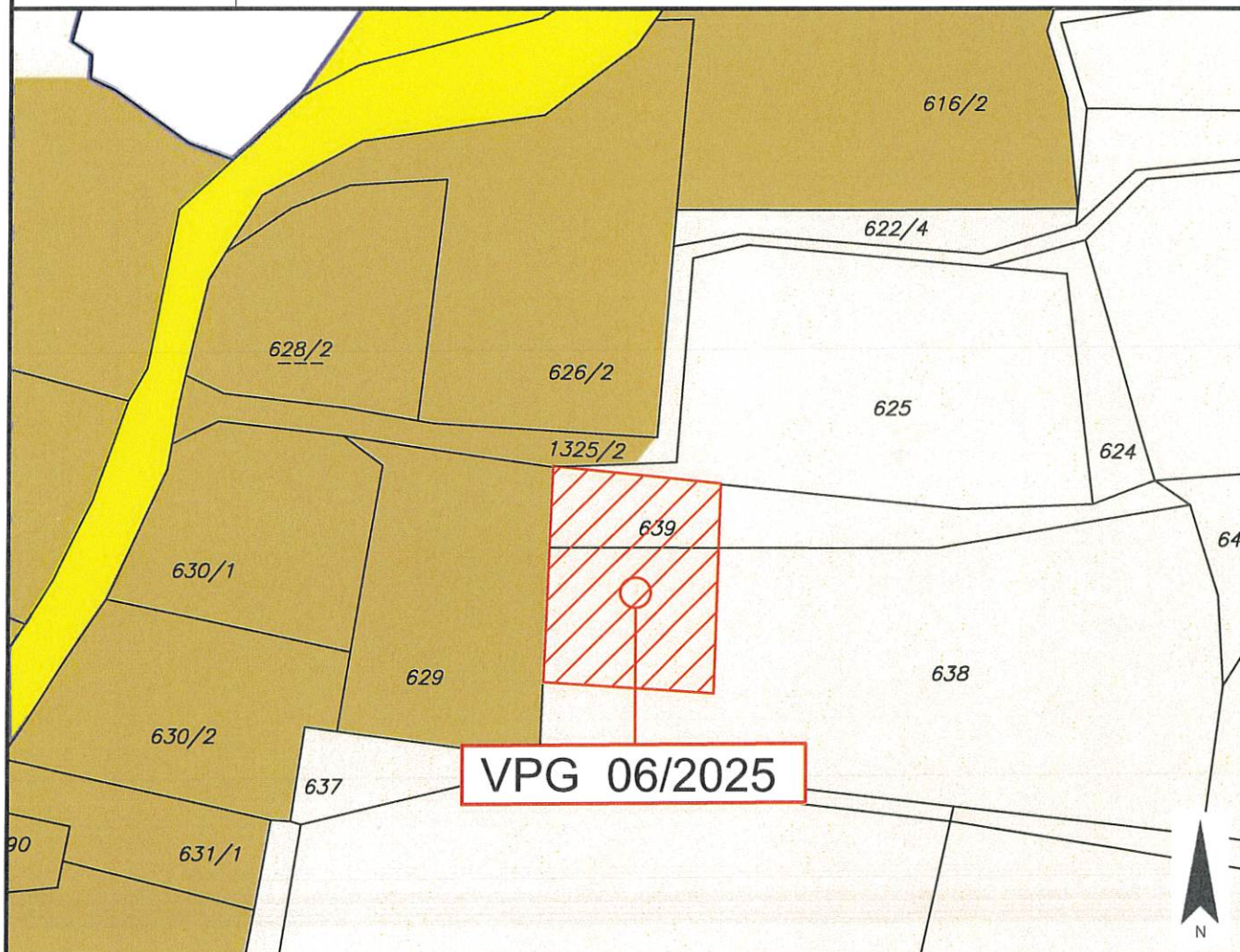
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 638 (ca. 531 m²), 639 (ca. 269 m²)

Katastralgemeinde: Vellach (75018)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 24.09.2025
DKM 04/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 800 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____

Zahl: _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Amt der Kärntner Landesregierung



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan

VPG-Nummer: 06/2025

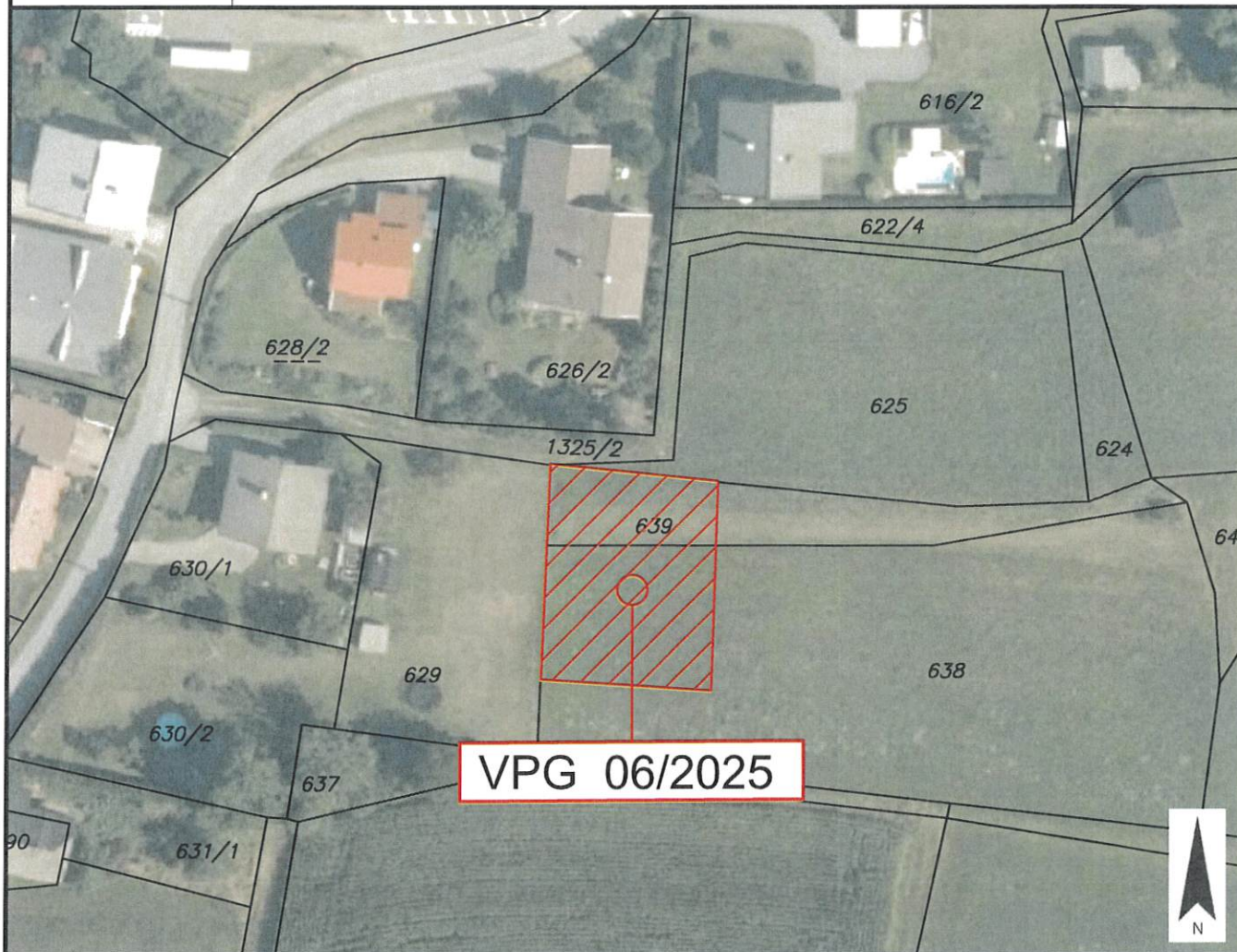
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 638 (ca. 531 m²), 639 (ca. 269 m²)

Katastralgemeinde: Vellach (75018)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 24.09.2025
DKM 04/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 800 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der

Sitzung vom: _____

Zahl: _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Amt der Kärntner Landesregierung



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Ausschnitt aus dem
Örtlichen Entwicklungskonzept

VP-Nummer: 06/2025

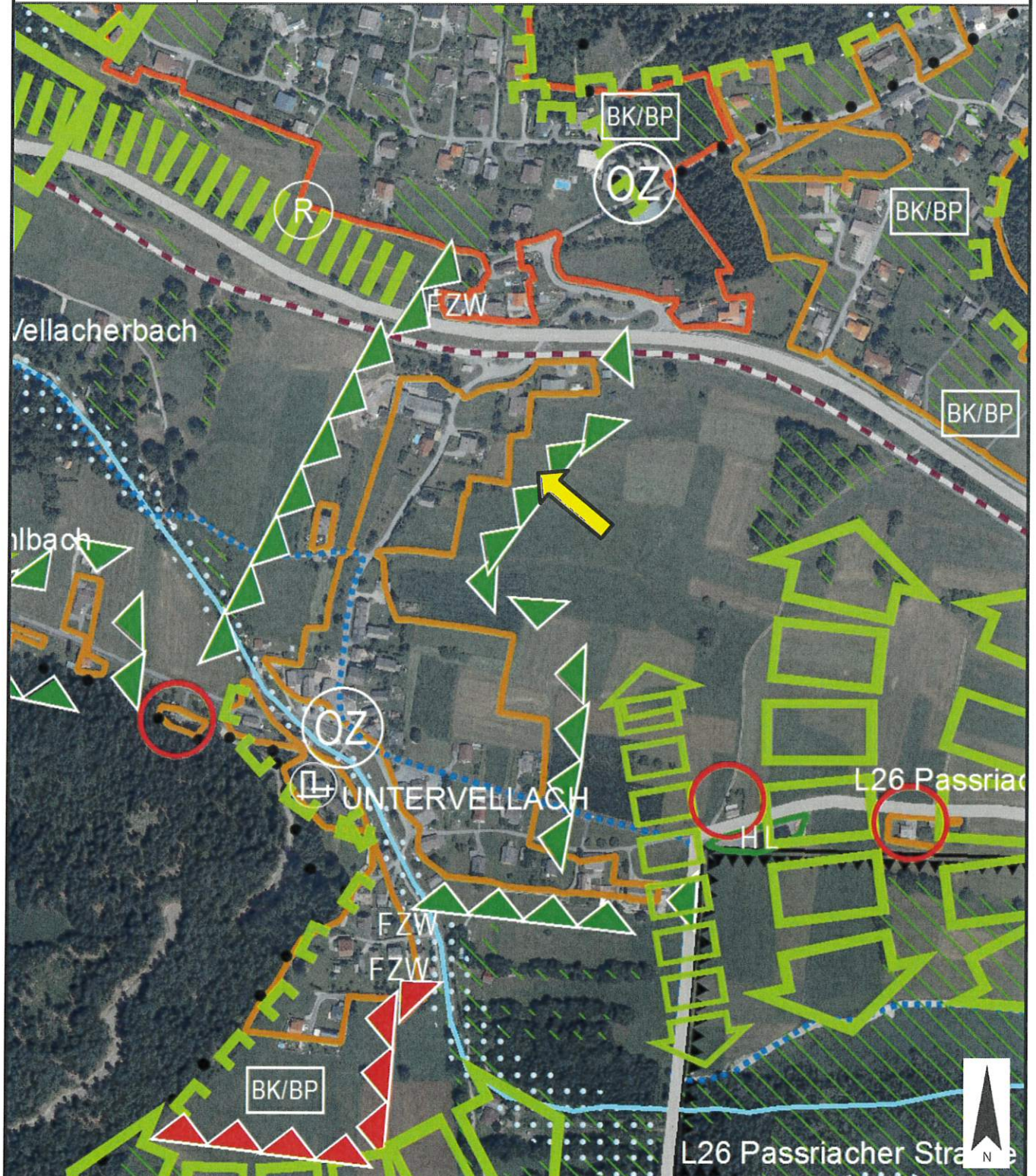
Ergänzende
Informationen:

Beschluss Gemeinderat: 27.03.2014

Blattschnitt: B3

Maßstab: 1:5.000

Stand: 24.09.2025





Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan

VP-Nummer: 07/2025

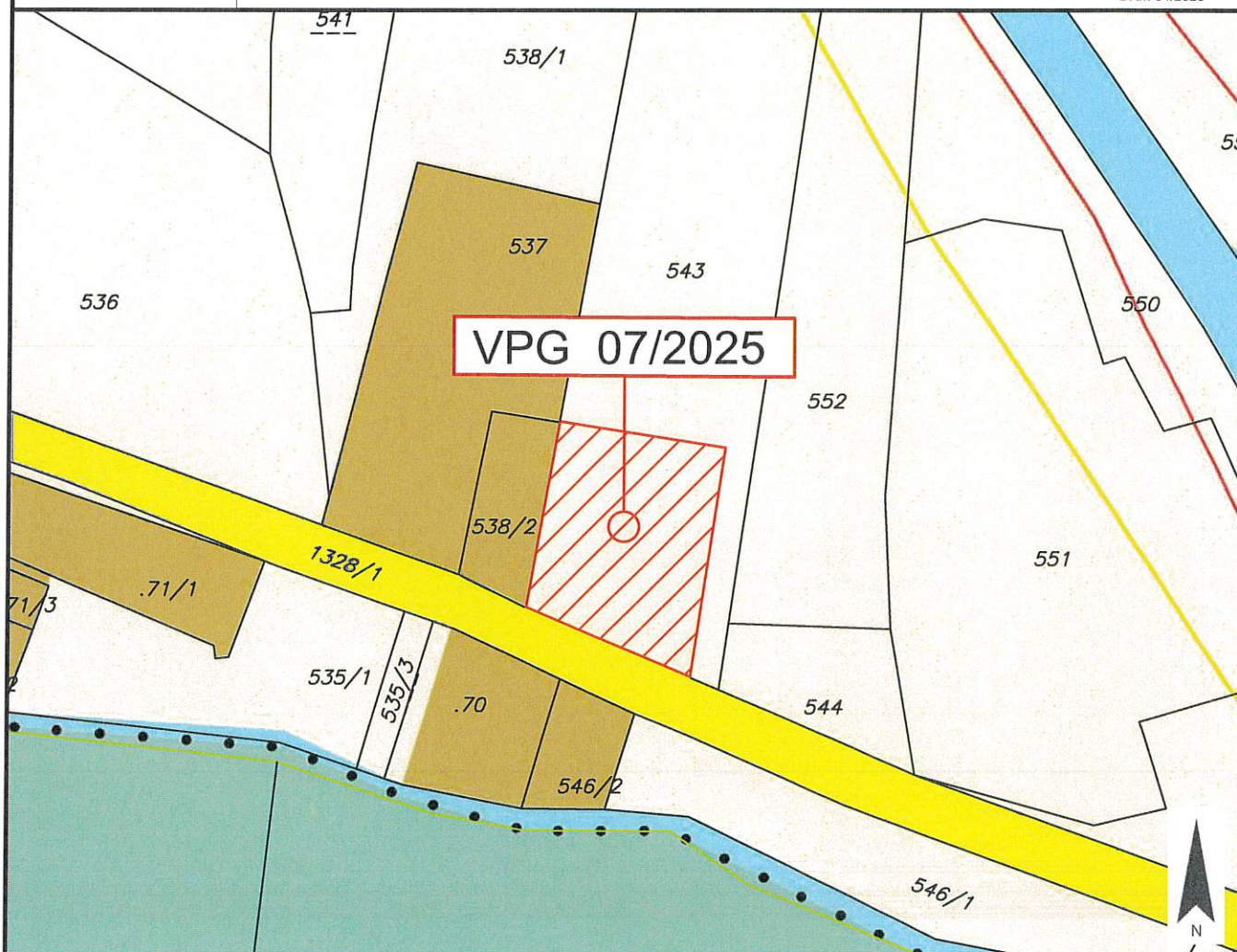
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 543 (ca. 800 m²)

Katastralgemeinde: Vellach (75018)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 24.09.2025
DKM 04/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 800 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Amt der Kärntner Landesregierung



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan

VPG-Nummer: 07/2025

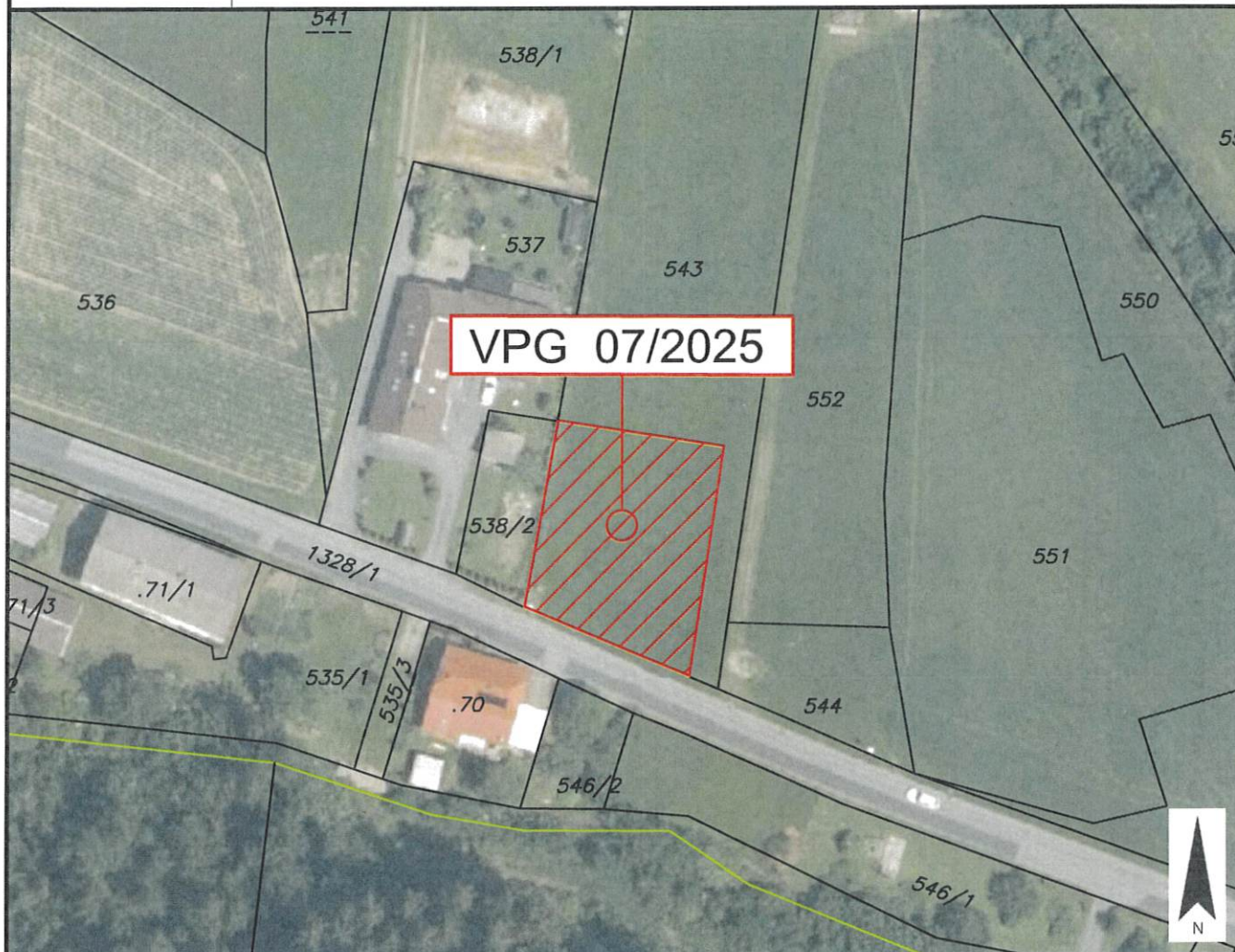
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 543 (ca. 800 m²)

Katastralgemeinde: Vellach (75018)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 24.09.2025
DKM 04/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 800 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Amt der Kärntner Landesregierung



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan

VPG-Nummer: 07/2025

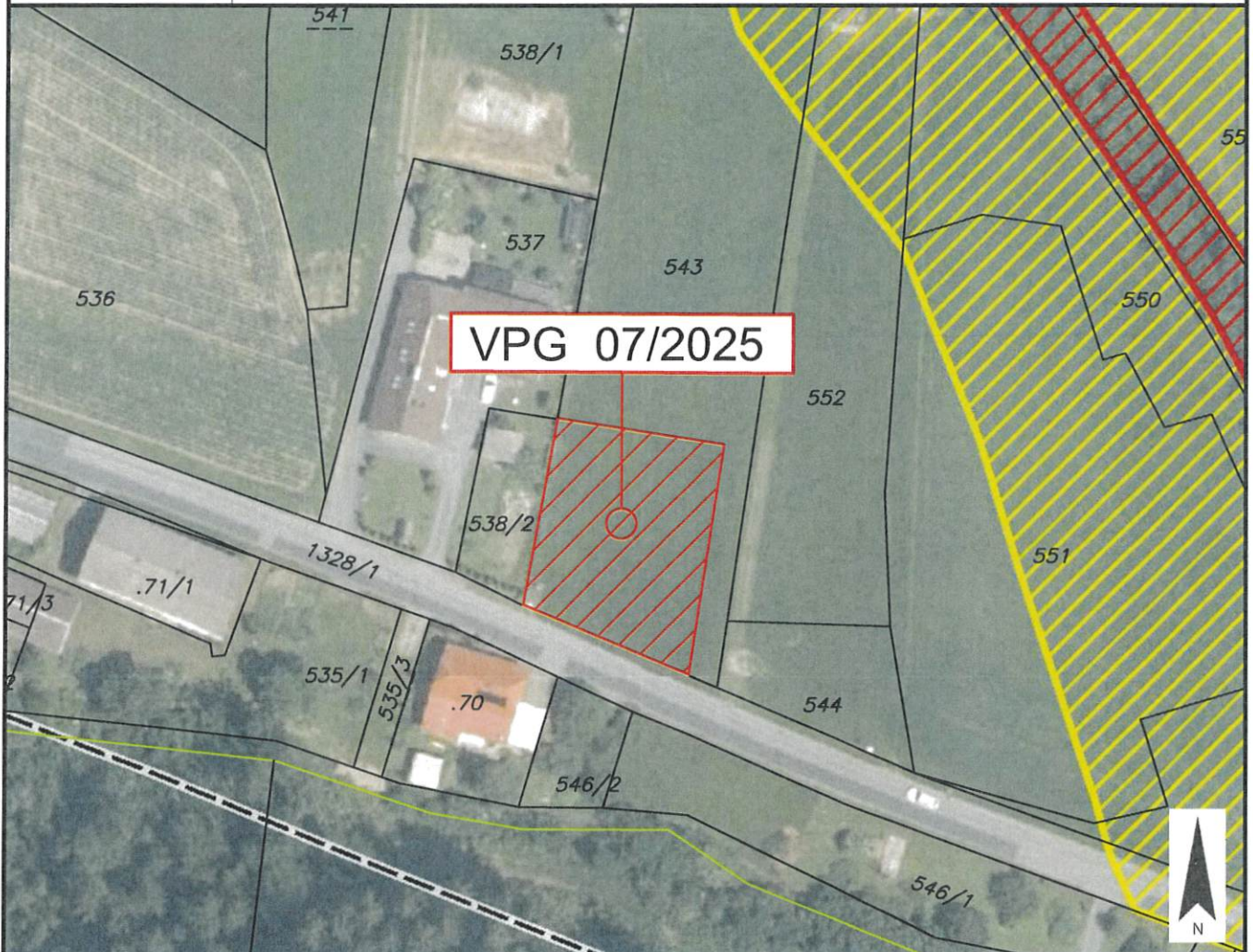
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 543 (ca. 800 m²)

Katastralgemeinde: Vellach (75018)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 24.09.2025
DKM 04/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 800 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Amt der Kärntner Landesregierung



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Ausschnitt aus dem
Örtlichen Entwicklungskonzept

VP-Nummer: 07/2025

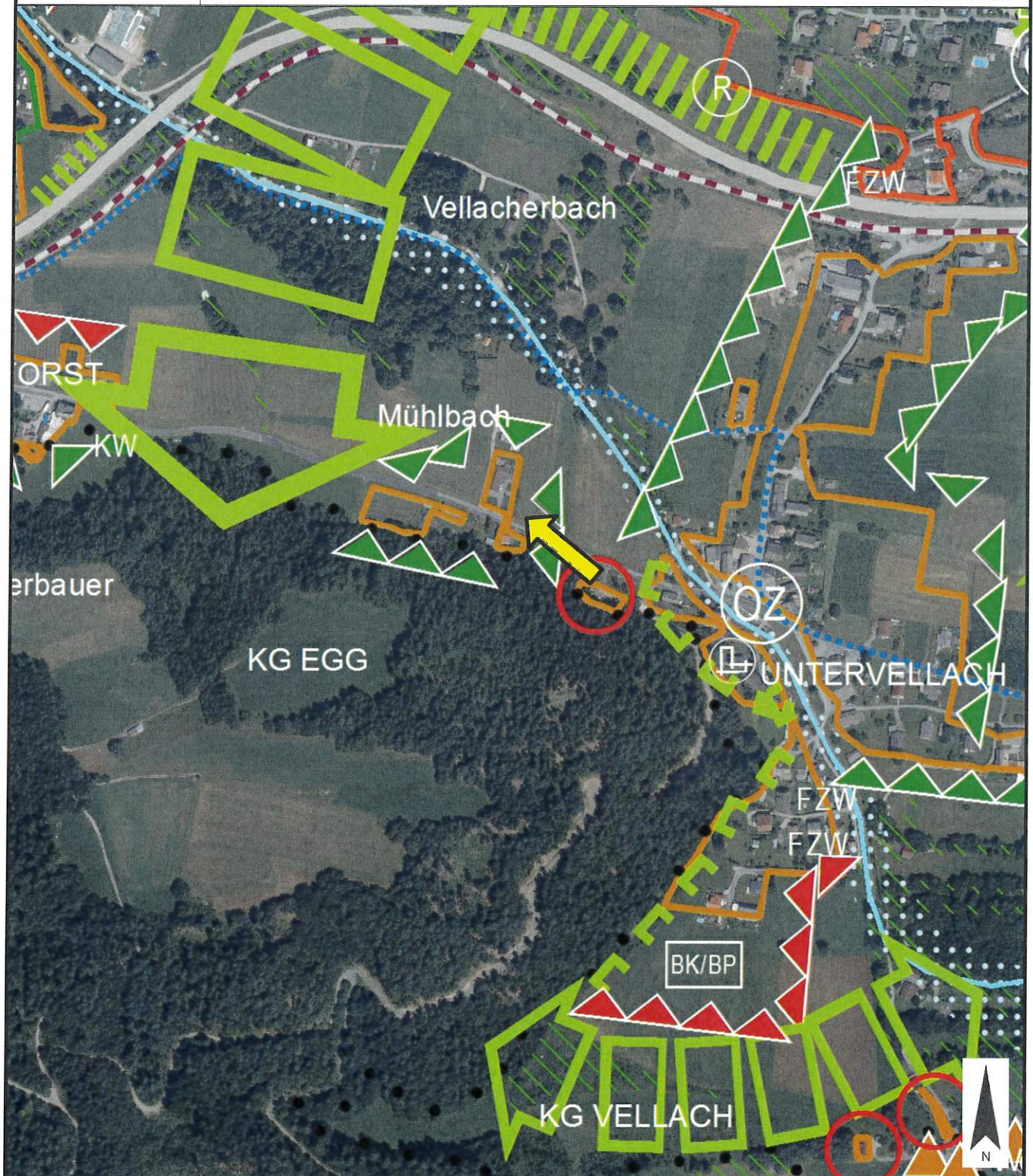
Ergänzende
Informationen:

Beschluss Gemeinderat: 27.03.2014

Blattschnitt: B3

Maßstab: 1:5.000

Stand: 24.09.2025





Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan

VP-Nummer: 08/2025

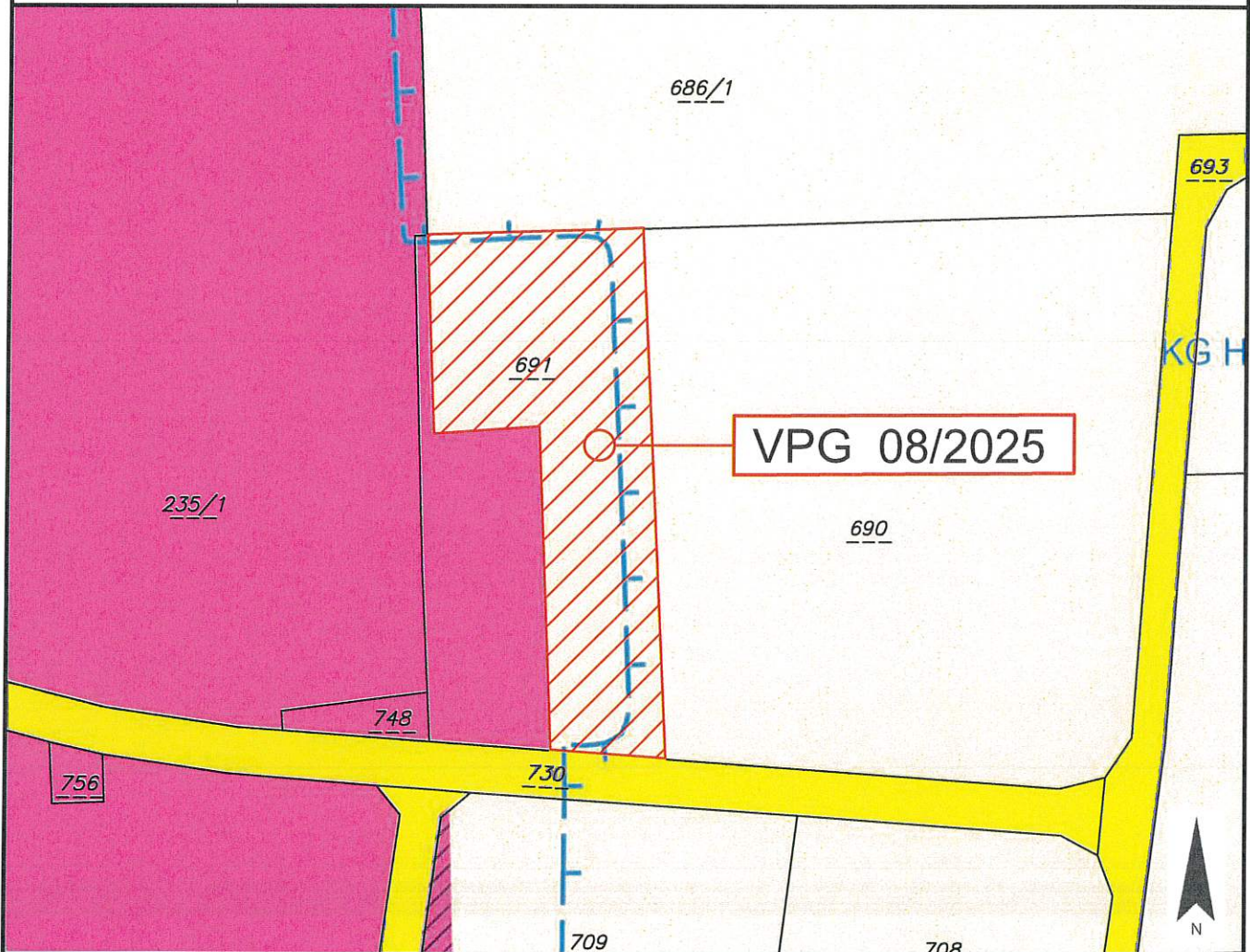
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 691 (ca. 1.778 m²)

Katastralgemeinde: Hermagor (75005)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 21.11.2025
DKM 04/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Industriegebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 1.778 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Amt der Kärntner Landesregierung



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan

VPG-Nummer: 08/2025

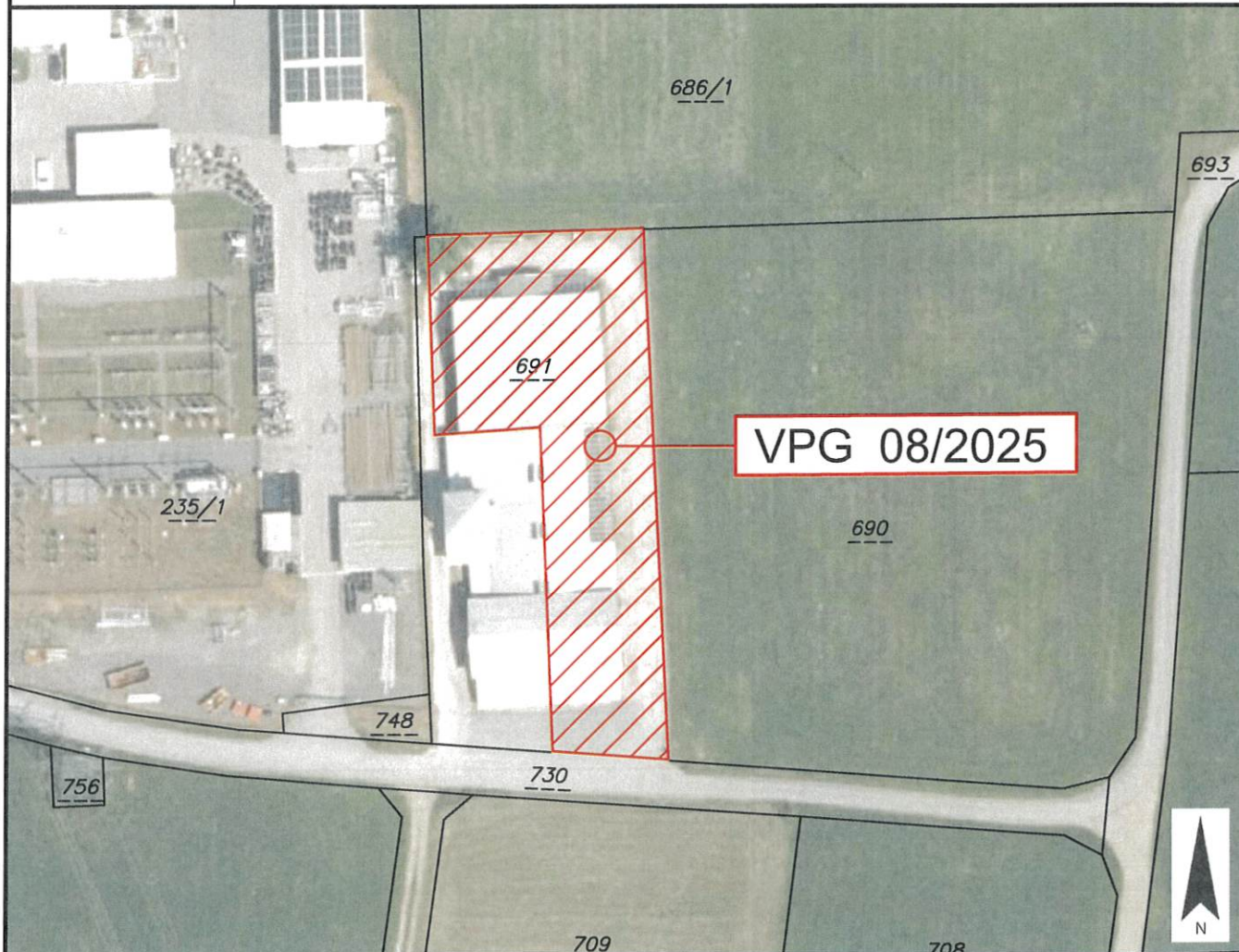
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 691 (ca. 1.778 m²)

Katastralgemeinde: Hermagor (75005)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 21.11.2025
DKM 04/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Industriegebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 1.778 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Amt der Kärntner Landesregierung



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan

VP-Nummer: 08/2025

Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 691 (ca. 1.778 m²)

Katastralgemeinde: Hermagor (75005)

Maßstab: 1:2.000

Stand: 21.11.2025
DKM 04/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Industriegebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 1.778 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____
Zahl: _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Amt der Kärntner Landesregierung



Stadtgemeinde
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Ausschnitt aus dem
Örtlichen Entwicklungskonzept

VPG-Nummer: 08/2025

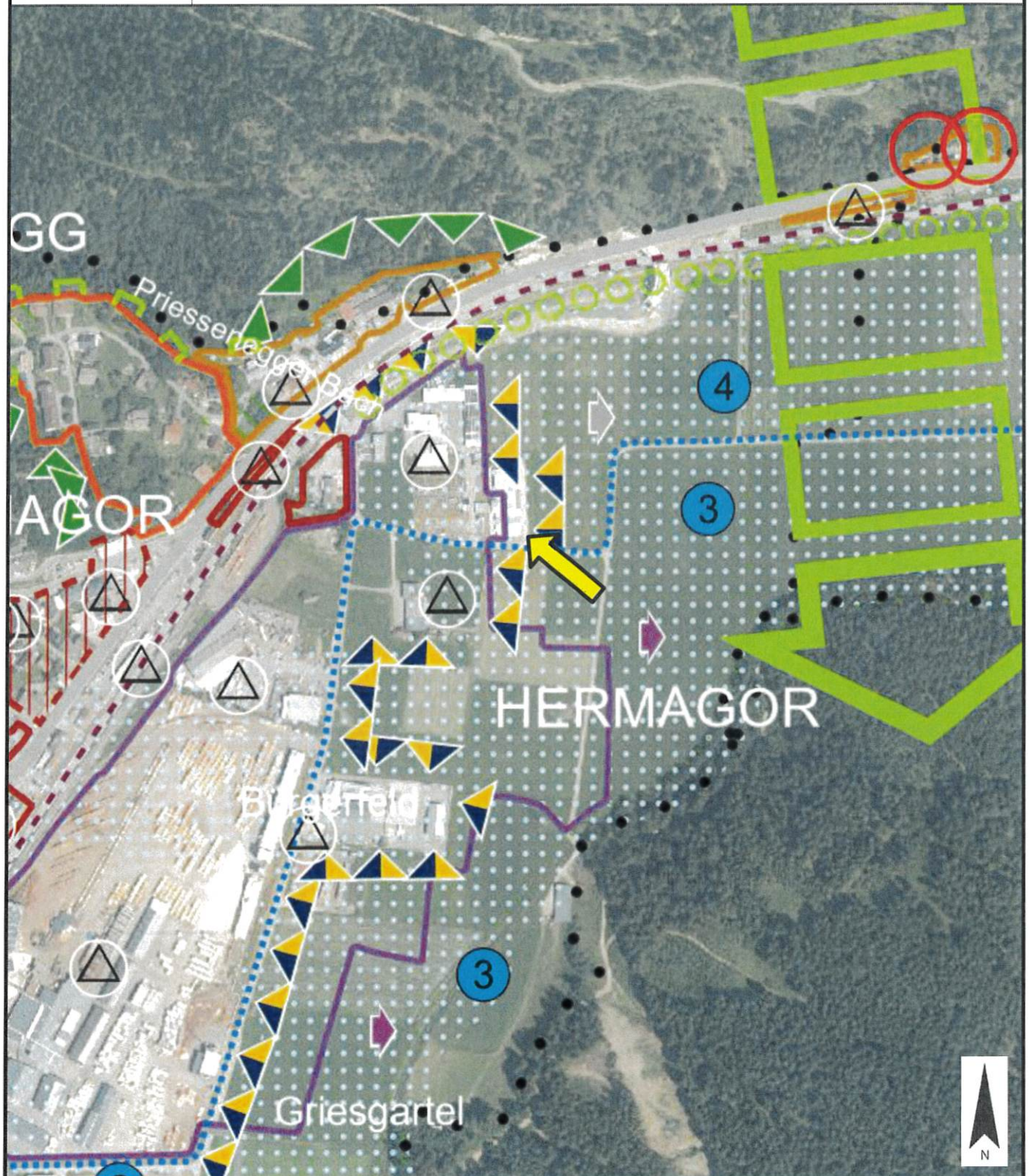
Ergänzende
Informationen:

Beschluss Gemeinderat: 27.03.2014

Blattschnitt: B3

Maßstab: 1:5.000

Stand: 21.11.2025



	Unterzeichner	Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
	Datum/Zeit-UTC	2026-03-04T10:08:23+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1015815420
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	