

**Planungsreferat**

Datum:	26.03.2026
Zahl:	610-1/02/UW/2026/He/Ja-Gu

Auskünfte:	BAL Paul Hebein
Telefon :	+43(0)4282 2333 238
Fax :	+43(0)4282 2333 224
e-mail :	bau@hermagor.at

**Änderung des Flächenwidmungsplanes**

Hiermit wird die Kundmachung vom 05.03.2026, Zahl: 610-1/01/UW/2026/He/Ja-Gu hinsichtlich der **Umwidmungspunkte 5a/2025 und 5b/2025 als hinfällig erklärt** und ist als gegenstandslos zu betrachten.

**KUNDMACHUNG**

über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes für das Gebiet der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der gültigen Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 47/2025, für folgende Parzellen:

**5a/2025**

Umwidmung der Teilfläche der Parzelle Nr. 1203/1, der KG Möderndorf, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup>.

**5b/2025**

Umwidmung der Teilfläche der Parzelle Nr. 1203/1, der KG Möderndorf, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten im Gesamtausmaß von ca. 1.761 m<sup>2</sup>.

**5c/2025**

Umwidmung der Teilfläche der Parzelle Nr. 1203/1, der KG Möderndorf, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche ca. 77 m<sup>2</sup>.

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

**vom 26.03.2026 bis 27.04.2026**

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

DI Leopold Astner


angeschlagen am: 26.03.2026/Ja-Gu

abgenommen am: \_\_\_\_\_



**Ergeht an:**

1. Grundeigentümer
2. Widmungswerber
3. Militärkommando Kärnten, 9020 Klagenfurt
4. OMV Refining u. Marketing GmbH, 9020 Klagenfurt
5. BMLF Wildbach/Lawinenverbauung Kärnten, 9500 Villach
6. Agrarbehörde Kärnten Dienststelle Villach, 9500 Villach
7. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 8 - Umwelt, 9020 Klagenfurt
8. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt
9. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9620 Hermagor
10. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor
11. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor
12. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor
13. Abwasserverband Karnische Region, 9620 Hermagor
14. Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, 9620 Hermagor
15. Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, Wasserreferat, 9620 Hermagor
16. Austrian Power Grid AG, 1220 Wien
17. ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft Villach, 9500 Villach
18. KNG-Kärnten Netz GmbH, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
19. Landesmuseum für Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
20. Bundesdenkmalamt, 1010 Wien
21. Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
22. Kammer f. Arbeiter u. Angestellte Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
23. Landwirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
24. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor
25. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9500 Villach
26. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 12 - Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor
27. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 10 - Land- u. Forstwirtschaft, 9021 Klagenfurt
28. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9020 Klagenfurt
29. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 7 - Raumord., 9021 Klagenfurt
30. Marktgemeinde Kirchbach, 9632 Kirchbach im Gailtal
31. Gemeinde Weißensee, 9762 Weißensee
32. Marktgemeinde Paternion, 9711 Paternion
33. Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St.Stefan/Gailtal
34. Gemeinde Gitschtal, 9622 Weißbriach

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
	Datum/Zeit-UTC	2026-03-26T07:47:06+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1015815420
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	



Stadtgemeinde  
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan

VPG-Nummer: 5a/2025

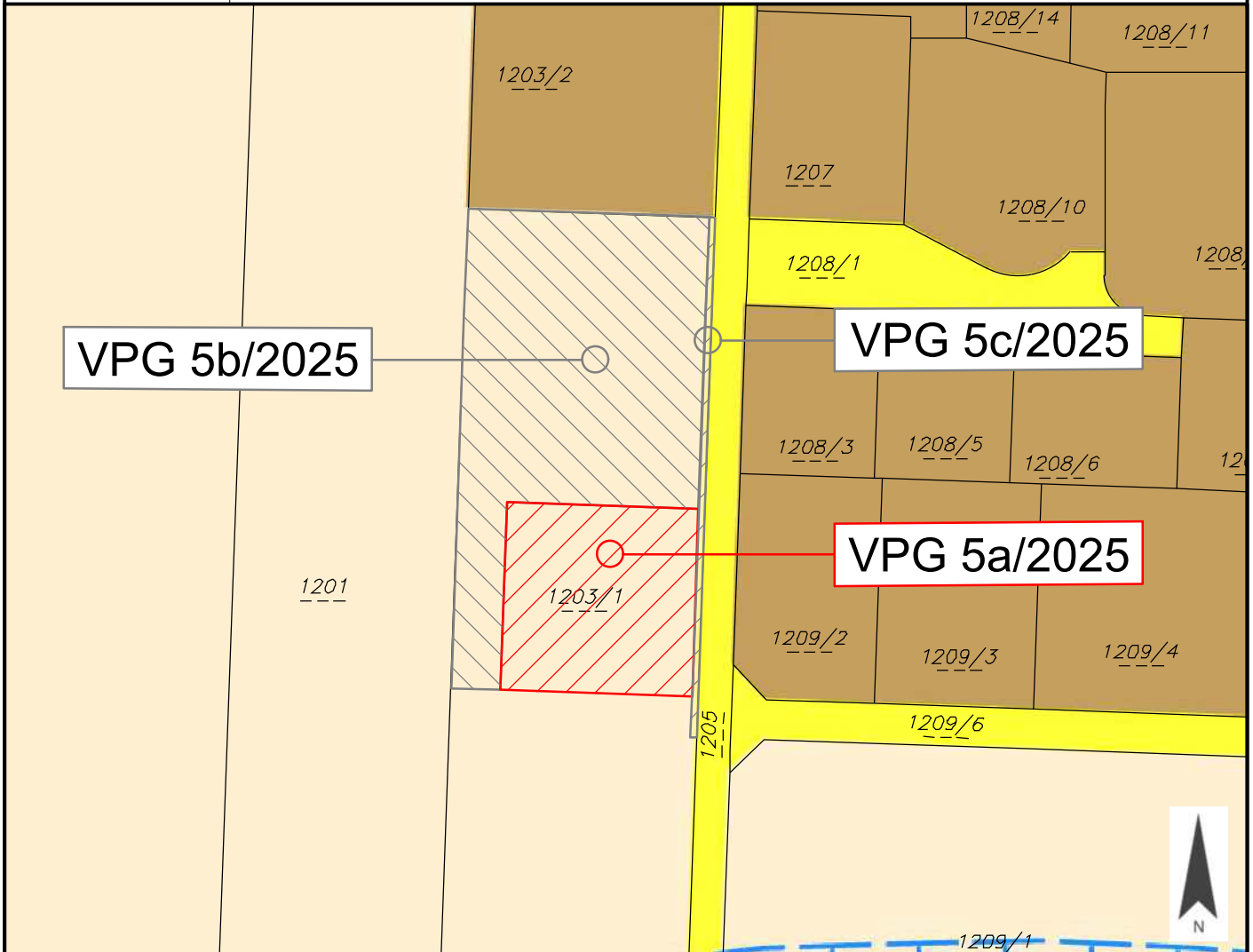
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 1203/1 (ca. 800 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde: Möderndorf (75010)

Maßstab: 1:1000

Stand: 16.03.2026  
DKM 10/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß beschlossen: ca. 800 m<sup>2</sup>

Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_



Stadtgemeinde  
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan

VPG-Nummer: 5b/2025

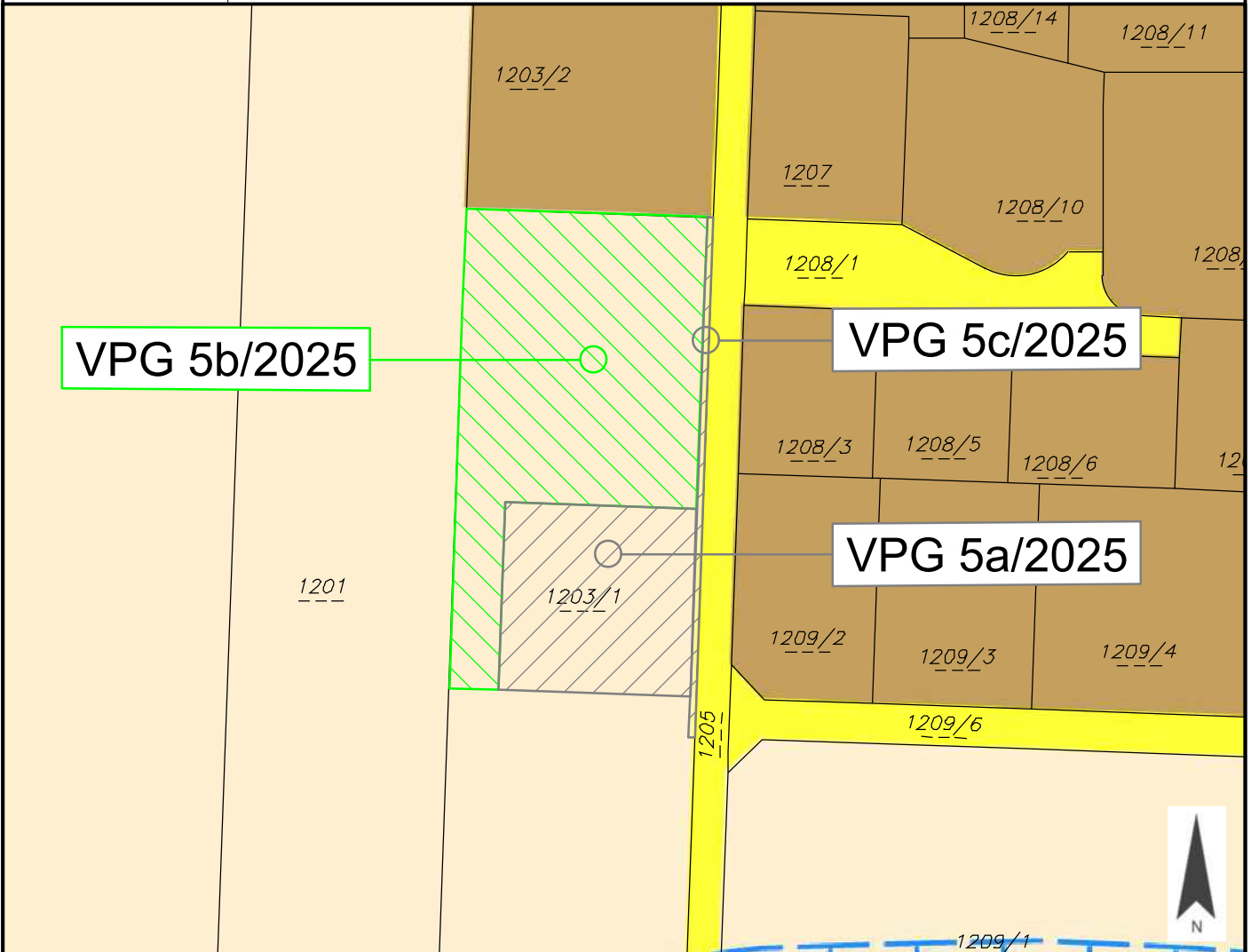
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 1203/1 (ca. 1.761 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde: Möderndorf (75010)

Maßstab: 1:1000

Stand: 16.03.2026  
DKM 10/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Grünland - Garten

Flächenausmaß beschlossen: ca. 1.761 m<sup>2</sup>

Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_



Stadtgemeinde  
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan

VPG-Nummer: 5c/2025

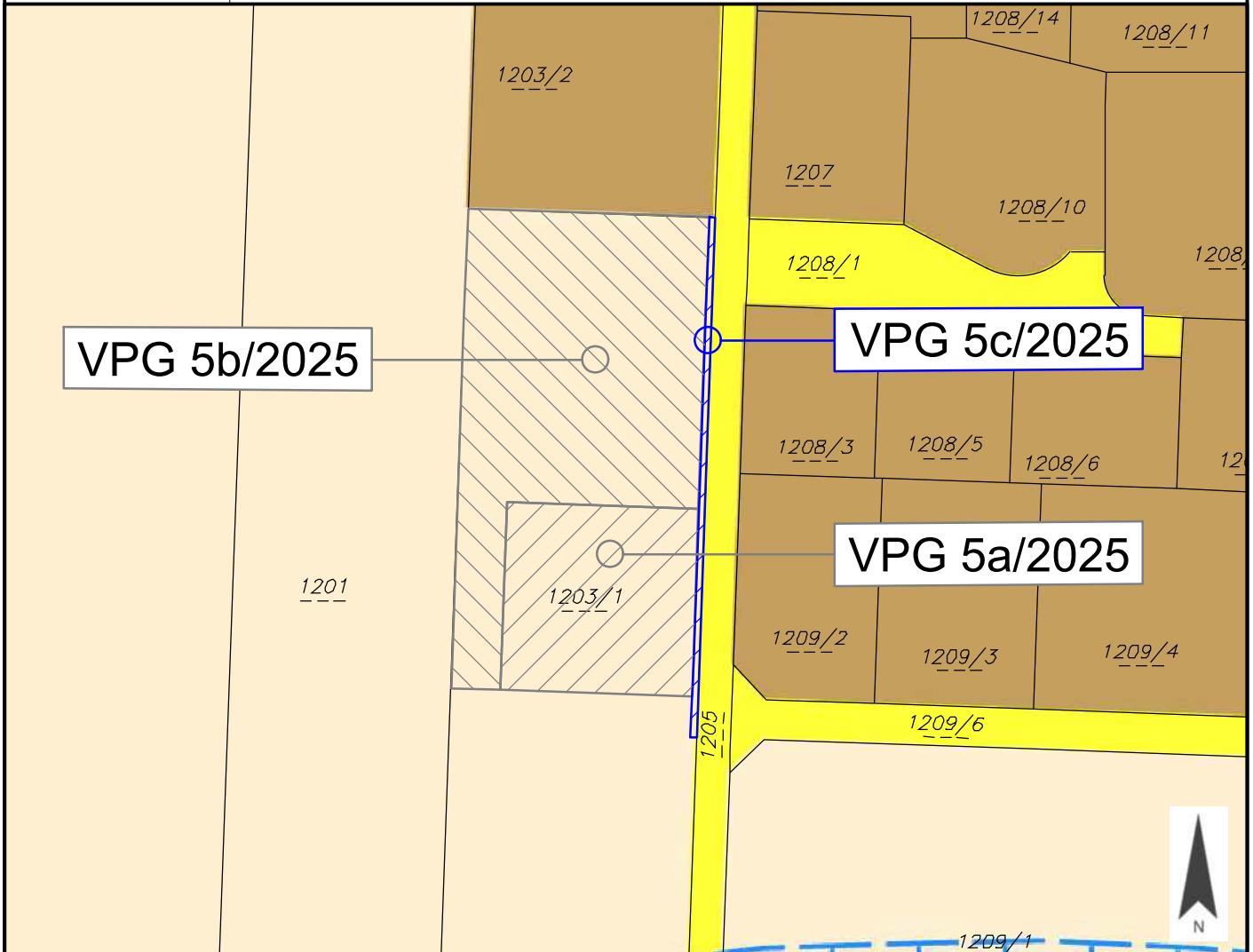
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 1203/1 (ca. 71 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde: Möderndorf (75010)

Maßstab: 1:1000

Stand: 16.03.2026  
DKM 10/2025



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Flächenausmaß beschlossen: ca. 77 m<sup>2</sup>

Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_



Stadtgemeinde  
Hermagor - Pressegg See

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan

VPG-Nummer: 5a-c/2025

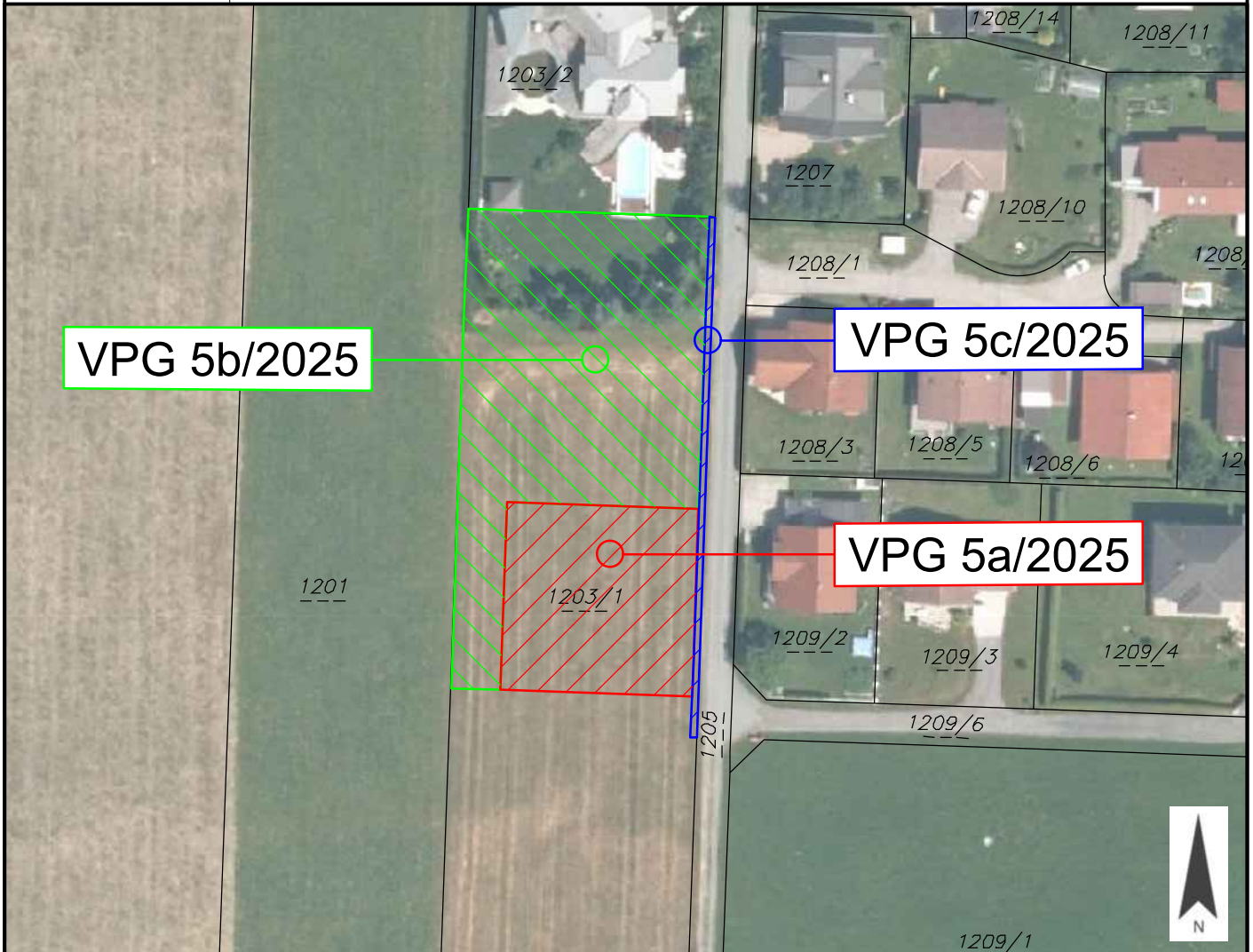
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: \_\_\_\_\_

Katastralgemeinde: Möderndorf (75010)

Maßstab: 1:1000

Stand: 16.03.2026  
DKM 10/2025



Widmungsänderung von: \_\_\_\_\_

Widmungsänderung in: \_\_\_\_\_

Flächenausmaß beschlossen: \_\_\_\_\_

Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_



Stadtgemeinde  
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan

VPG-Nummer: 5a-c/2025

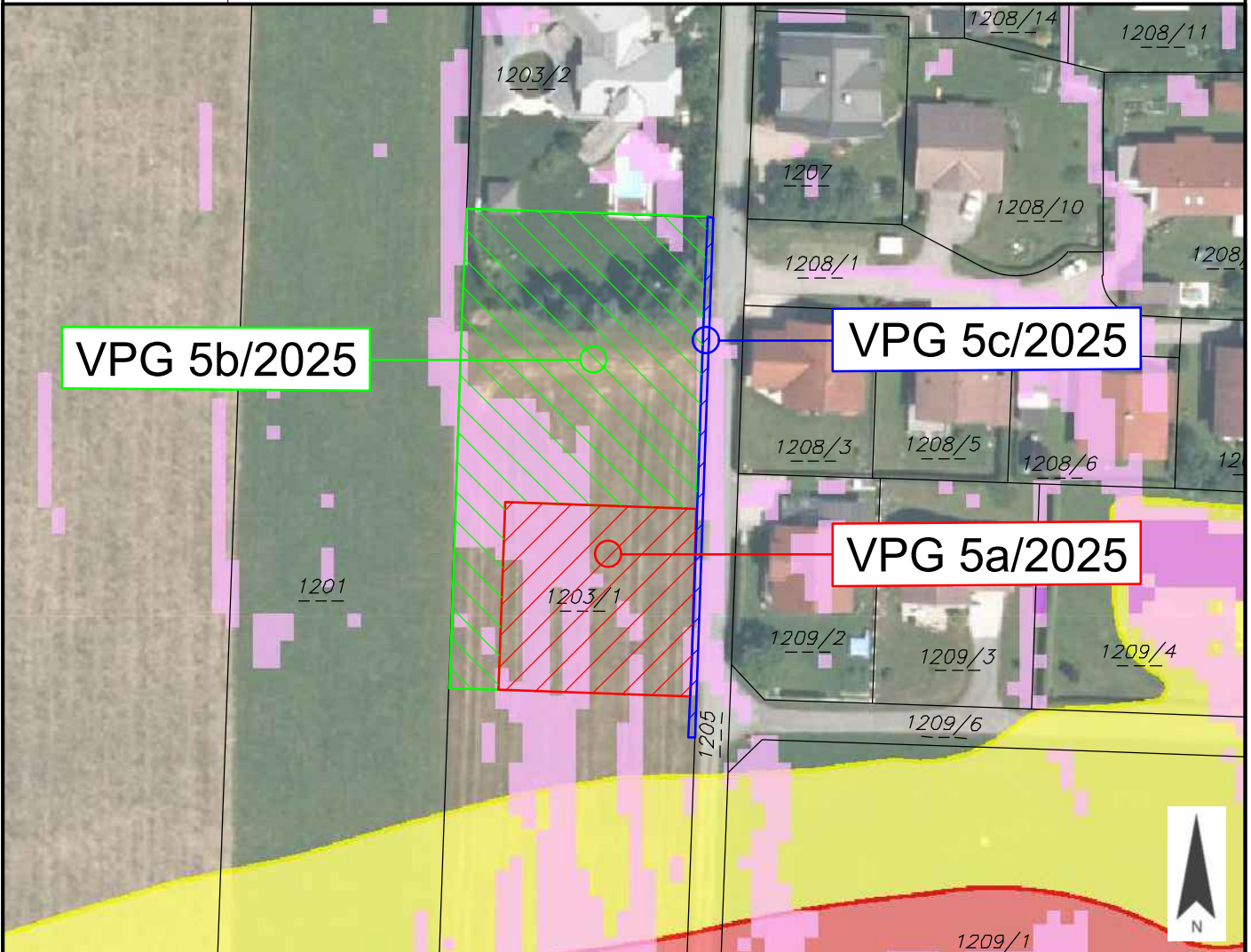
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: \_\_\_\_\_

Katastralgemeinde: Möderndorf (75010)

Maßstab: 1:1000

Stand: 16.03.2026  
DKM 04/2025



Widmungsänderung von: \_\_\_\_\_

Widmungsänderung in: \_\_\_\_\_

Flächenausmaß beschlossen: \_\_\_\_\_

Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_



Stadtgemeinde  
Hermagor - Pressegger See

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Ausschnitt aus dem  
Örtlichen Entwicklungskonzept

VPG-Nummer: 5a-c/2025

Ergänzende  
Informationen:

Beschluss Gemeinderat: 27.03.2014

Blattschnitt: B3

Maßstab: 1:5.000

Stand: 16.03.2026

