

Planungsreferat

Datum :	16.02.2024
Zahl :	610-1/02/2024/He/Ja-Gu

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte :	BAL Paul Hebein
Telefon :	+43(0)4282 2333 DW 238
Fax :	+43(0)4282 2333 DW 224
e-mail :	bau@hermagor.at

KUNDMACHUNG

Betreff: Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung
„Interkommunaler Gewerbepark – NEUVERORDNUNG“
Änderung des Flächenwidmungsplanes

Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See beabsichtigt gemäß § 52 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF, für den Bereich der Parzellen Nr.: 1388, 1389, 1390, 1391, 1392 und 1393 sowie Teilflächen der Parzelle Nr.: 1385, alle KG Vellach (75018), die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„Interkommunaler Gewerbepark - NEUVERORDNUNG“

zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind:**16a/2023**

Umwidmung der Parzellen Nr. 1389, 1390, 1391 sowie Teilflächen der Parzellen Nr. 1385, 1388, 1392 und 1393, alle KG Vellach, im Ausmaß von ca. 31.183 m², von bisher „Bauland – Industriegebiet“ in „Bauland – Gewerbegebiet“.

16b/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1393, KG Vellach, im Ausmaß von ca. 10 m², von bisher „Bauland – Industriegebiet – Mehrgeschoßige Widmung [MW 1]“ in „Grünland – Parkplatz“.

16c/2023

Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 1393, KG Vellach, im Ausmaß von ca. 700 m², von bisher „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Gewerbegebiet“.

16d/2023

Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 1393, KG Vellach, im Ausmaß von ca. 215 m², von bisher „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Parkplatz“.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen liegen in der Zeit vom

16.02.2024 – 19.03.2024

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, während der Amtsstunden, **08.00 Uhr bis 12.00 Uhr**, auf und werden auf der Homepage der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See bereitgestellt.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den kundgemachten Verordnungsentwurf einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Dipl.-Ing. Leopold Astner

angeschlagen am: 16.02.2024/Ja-Gu


abgenommen am: 20 MAR 2024



Ergeht an:

1. Grundeigentümer
2. Widmungswerber
3. Militärkommando Kärnten, 9020 Klagenfurt
4. OMV Refining u. Marketing GmbH, 9020 Klagenfurt
5. BMLF Wildbach/Lawinenverbauung Kärnten, 9500 Villach
6. Agrarbehörde Kärnten Dienststelle Villach, 9500 Villach
7. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 8 - Umwelt, 9020 Klagenfurt
8. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 12 Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt
9. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9620 Hermagor
10. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor-Pressegger See
11. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor-Pressegger See
12. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor-Pressegger See
13. Abwasserverband Karnische Region, 9620 Hermagor-Pressegger See
14. Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, 9620 Hermagor-Pressegger See
15. Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See Wasserreferat, 9620 Hermagor-Pressegger See
16. Austrian Power Grid AG, 1220 Wien
17. ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft Villach, 9500 Villach
18. KNG-Kärnten Netz GmbH, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
19. Landesmuseum für Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
20. Bundesdenkmalamt, 1010 Wien
21. Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
22. Kammer f. Arbeiter u. Angestellte Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee Postfach
23. Landwirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
24. Land Kärnten Bezirkshauptmannschaft Hermagor, 9620 Hermagor-Pressegger See
25. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9500 Villach
26. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 12 - Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor
27. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 10 - Land- u. Forstwirtschaft, 9021 Klagenfurt
28. Amt der Kärntner Landesregierung Abteilung 9 - Straßen- und Brückenbau, 9020 Klagenfurt
29. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 15 - Raumordnung, 9021 Klagenfurt
30. Gemeinde Kirchbach im Gailtal, 9632 Kirchbach
31. Gemeinde Weißensee, 9762 Weißensee
32. Marktgemeinde Paternion, 9711 Paternion
33. Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St.Stefan/Gailtal
34. Gemeinde Gitschtal, 9622 Weißbriach

I

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
	Datum/Zeit-UTC	2024-02-16T11:36:12+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1015815420
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	